Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P

**6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Jolie villa design à vendre à 2 pas de la plage sur le Golden Mile à Marbella

## FAITS MARQUANTS

- La meilleure localisation : Le Golden Mile !
- Proche de la plage, des restaurants, de tous les services, des écoles internationales, du centre de Marbella
- Jolie villa de luxe avec solarium sur le toit
- Piscine privée et bassin de plongée
- Spa 5 étoiles

## L'EMPLACEMENT

**Sur le prestigieux Golden Mile, avec un accès facile à la plage et à la promenade et à distance de marche du centre de Marbella, les luxueux complexes 5 étoiles que sont l'hôtel Marbella Club et l'hôtel Puente Romano avec des restaurants et des boîtes de nuit exclusifs.**
Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes. La Cañada, un excellent centre commercial, est à 5 minutes en voiture.
L'aéroport de Malaga est situé à 30 minutes de route.
Proche des écoles internationales.

## LA VILLA :

Terrain : 836m2
Superficie totale construite : 470m2
Terrasses : 298m2
Piscine à débordement d'eau salée avec finition en verre d'aquarium : 40,5m2 (13,5 x 3m)
Piscine d'eau salée : 20m2 (8 x 2,5m)
Solarium avec zone de détente avec barbecue, pergola, jacuzzi et douche
Parking : pour 4 voitures avec portail automatique
Chambres à coucher : 5
Salles de bains : 6 + 1 WC

Salon ouvert avec plafond à double hauteur, salle à manger et cuisine Bulthaup entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot central en marbre Negro Marquina.

Sols intérieurs en marbre de haute qualité.

Des jardins soignés, plusieurs salons et salles à manger et une grande piscine d'eau salée et un bassin de plongée offrent un grand espace pour s'amuser ou se rafraîchir.

Autres caractéristiques :
Aquarium géant avec paysage sous-marin au sous-sol et dans la salle de séjour.

Spa avec bain turc, sauna finlandais et jacuzzi.
Cave à vin avec contrôle automatique de la température.
Stores automatiques avec moustiquaires.
Coffre-fort dans la chambre principale.
Solutions d'énergie verte - chauffage à air ou gaz naturel ou panneaux solaires.
Maison intelligente - contrôle de la consommation d'énergie.
Système domotique pour contrôler l'alarme, l'accès à la maison, le chauffage, la climatisation Airzone, l'éclairage, les stores et les appareils de cuisine et de salle de bains.
Installation d'un système de musique avec haut-parleurs dans toute la villa.
Mécanismes électriques - Le Corbusier.
Chauffage au sol par l'eau.
Jardin vertical dans le salon.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P

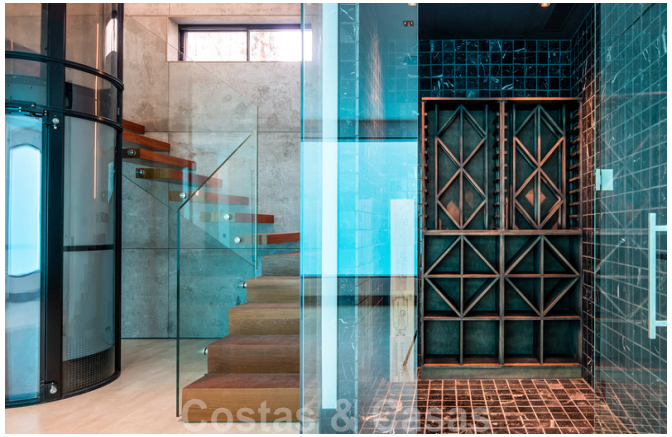
**6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

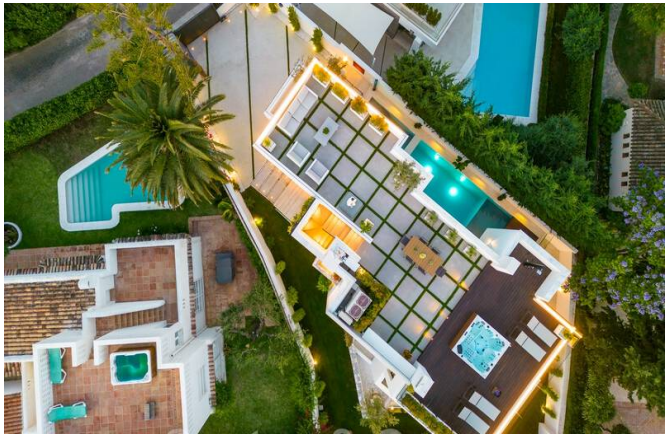
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa de luxe moderne, très bien située, à vendre dans une urbanisation de bord de mer bien établie sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 836 m² | construit 470 m² | Terrasse 298 m² | 5 | 6 | Ref. 152130-P | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.