Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre dans une urbanisation de bord de mer très recherchée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 401 m² | construit 390 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de conception unique en vente dans un quartier résidentiel exclusif près de la plage sur le Golden Mile à Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Un lieu idyllique : Le Golden Mile !
- A quelques pas de la plage, avec un grand choix de clubs de plage branchés, de restaurants, la promenade de la plage qui vous emmène soit à Marbella soit à Puerto Banus.
- La proximité d'écoles internationales, d'installations sportives et de cliniques privées.
- Terrasse sur le toit avec zone Chill-out, espace barbecue et piscine
- Spa

L'EMPLACEMENT

- **Petit quartier résidentiel exclusif, sur le prestigieux Golden Mile, avec un accès facile à la plage et à sa belle promenade et à quelques pas du centre de Marbella, des luxueux complexes 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano avec des restaurants et des boîtes de nuit exclusifs.**
- L'emplacement est idéal pour profiter de belles balades à vélo.
- Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes. La Cañada, un centre commercial avec de superbes boutiques, un supermarché, un cinéma et une zone de restauration, est à 5 minutes en voiture.

LA VILLA :

- Terrain : 401m2
- Superficie totale construite : 390m2
- Terrasses : 240m2
- Piscine à débordement d'eau salée avec finition en verre d'aquarium : 30,4m2 (9,5 x 3,2m)
- Petite piscine d'eau salée : 6m2 (3 x 2m)
- Solarium avec zone de détente avec barbecue, pergola, jacuzzi et douche
- Parking : pour 4 voitures avec portail automatique
- Chambres à coucher : 4
- Salles de bains : 5 + 1 WC

La façade de la villa offre une combinaison frappante de béton, de bois, de verre et de pierre intégrée à des jardins verticaux pour créer des textures et une déclaration visuelle.

Salon ouvert avec plafond à double hauteur, salle à manger et cuisine Bulthaup entièrement équipée avec des appareils Gaggenau et un îlot central en marbre Negro Marquina.

Sols intérieurs en marbre de haute qualité.

Des jardins soignés, plusieurs salons et salles à manger et une grande piscine d'eau salée à débordement et un bassin de plongée offrent un grand espace pour se détendre ou se rafraîchir.

Autres caractéristiques :

- Système domotique pour contrôler l'alarme, l'accès à la maison, le chauffage, la climatisation Airzone, l'éclairage, les stores et les appareils de cuisine et de salle de bains.
- Installation d'un système de musique avec haut-parleurs dans toute la villa.
- Cave à vin avec contrôle automatique de la température.
- Solutions d'énergie verte : chauffage à air ou au gaz naturel ou panneaux solaires.
- Contrôle de la consommation d'énergie - maison intelligente.
- Spa avec bain turc, sauna finlandais et jacuzzi.
- Stores automatiques avec moustiquaires.
- Coffre-fort dans la chambre principale.
- Mécanismes électriques Le Corbusier.
- Chauffage au sol par l'eau.
- Jardins verticaux surélevés.
- Éclairage LED.

La villa est en cours de construction et sera achevée au 4e trimestre 2021.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre dans une urbanisation de bord de mer très recherchée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 401 m² | construit 390 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporaine de luxe à vendre dans une urbanisation de bord de mer très recherchée sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 401 m² | construit 390 m² | Terrasse 240 m² | 4 | 5 | Ref. 152131 | **4.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.