Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de type penthouse à vendre avec des vues panoramiques époustouflantes et à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia - Marbella

Emplacement et vues !

Situé à Nueva Andalucia, **à quelques minutes à pied de toutes les commodités**, qui sont abondamment disponibles dans cette région.

Complexe clôturé avec une **sécurité permanente et une assistance utile**, 3 piscines et jardin communs.

Bon potentiel locatif en raison de la distance de marche jusqu'à Puerto Banus. Un service interne de location et de gestion est disponible.

LE PENTHOUSE :

- **Magnifique vue ouverte sur les montagnes, la vallée du golf, la montagne de La Concha, la baie de Marbella et la mer Méditerranée.**
- Terrasse avec pergola à l'avant et à l'arrière, pour le soleil du matin, de l'après-midi et du soir.
- **Intérieur contemporain rénové**, ce qui en fait une propriété unique dans ce complexe.
- Aménagement en duplex dont l'étage supérieur comprend la deuxième chambre, la salle de bains et la terrasse arrière. Cet étage est doté d'une balustrade translucide qui assure **une abondance de lumière dans tout l'appartement**.
- Salle de séjour avec cheminée
- Cuisine équipée et garde-manger
- 2 chambres et 2 salles de bain en-suite, chacune avec sa propre terrasse
- Garage et débarras
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sols en marbre
- Meubles : négociables

A distance de marche de :

- Puerto Banus (10 min.)
- Plusieurs supermarchés (5 min.)
- Marché hebdomadaire (5 min.)
- Centre commercial : Centro Plaza (5 min)
- Plusieurs restaurants populaires tels que La Sala (7 min.)
- Les plages (15 min.)
- Depuis quelques années, il y a aussi un célèbre club de piscine au coin de la rue

A une distance de conduite très courte :

- Des écoles internationales (5 à 10 min)
- Golden Mile (5 à 10 min.)
- Centre de Marbella (10 à 15 min.)
- 5 terrains de golf à Nueva Andalucia

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement penthouse rénové à vendre avec vue sur la mer et à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia et de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 96 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 152211 **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.