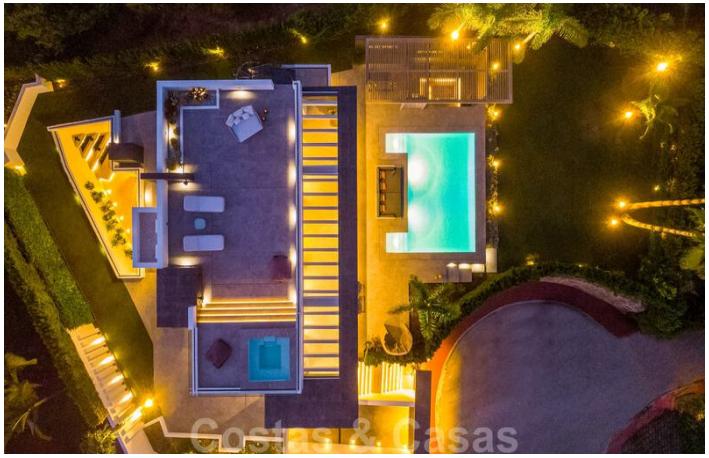
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design moderne à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 520 m² | Terrasse 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa au design épuré dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de la Golf Valley à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Un design moderne et épuré
- Distance de marche des facilités locaux (1 km), du Centro Plaza, de Puerto Banus et de la plage (3 km)
- Piscine avec coin salon, cuisine extérieure et coin salon en contrebas avec cheminée et pergola
- Solarium avec jacuzzi d'où une belle vue ouverte

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel et calme. Au bout d'une rue sans issue.
- A quelques minutes en voiture des plus importants terrains de golf de la vallée, à savoir Los Naranjos, las Brisas, Aloha et La Quinta.
- Proche des écoles internationales, des installations sportives, des boutiques de créateurs, des bons restaurants et de la marina de Puerto Banus.
- **À environ 1 km à pied des supermarchés et des commodités.**

LA VILLA

- **Villa de construction récente dans un style à la fois élégant et chaleureux**
- **Orientation sud**
- **Terrasse sur le toit avec jacuzzi et balustrades en verre, avec vue sur le golf, la montagne de La Concha et la mer au loin.**
- Construite avec des matériaux naturels de première qualité pour donner du caractère à la villa.
- **Salle de séjour ouverte**
- Des fenêtres coulissantes du sol au plafond
- Garage intérieur et parking
- Jardin soigné
- **Grande piscine avec coin salon**
- **Cuisine extérieure avec bar**
- **Salon en retrait avec cheminée et pergola**
- 5 chambres à coucher
- 5 salles de bain

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Espace de vie ouvert avec cheminée.
- Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson central.
- Accès direct au beau jardin et aux terrasses partiellement couvertes.

Premier étage :

- Chambre principale avec salle de bain attenante, toilette séparée et un spacieux dressing. Accès direct à la terrasse et vue imprenable sur la montagne de La Concha vers la mer.
- Deux chambres à coucher avec placards intégrés se partagent une belle salle de bains avec douche, ainsi qu'une terrasse.

Terrasse sur le toit avec un jacuzzi pour profiter du paysage.

Étage inférieur - tous avec lumière et ventilation naturelles

- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- Buanderie
- Gym
- Sauna
- Cave à vin
- Sauna
- Salle technique
- Garage intérieur

Quelques autres caractéristiques

- Système domotique intelligent
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol
- Sols en marbre

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design moderne à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 520 m² | Terrasse 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design moderne à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 520 m² | Terrasse 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207

3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design moderne à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 520 m² | Terrasse 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

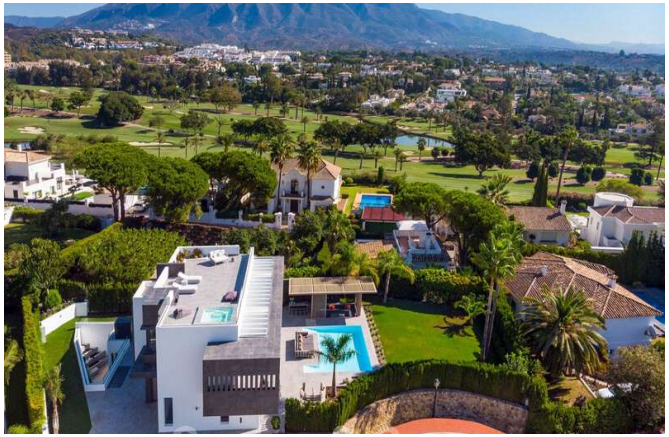
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de design moderne à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 520 m² | Terrasse 180 m² | 5 | 5 | Ref. 152207 | **3.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.