Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de nouvelle construction à vendre, directement sur le terrain de golf avec vue panoramique sur le golf, la montagne et la mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1060 m² | construit 285 m² | Terrasse 78 à 147 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 152202 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne en première ligne de golf avec vue sur la mer à vendre à Estepona

FAITS MARQUANTS

- Situé directement sur le terrain de golf, en position surélevée
- Vues panoramiques sur la mer et les terrains de golf
- Proche du centre-ville
- Une architecture moderne
- Matériaux et finitions de haute qualité
- Villa écologique, nécessitant peu d'entretien
- Piscine à débordement
- Nombreuses options concernant les dispositifs et les finitions

L'EMPLACEMENT

Adjacent à un magnifique et **très apprécié complexe de golf**, juste à l'ouest du centre-ville d'Estepona, et bénéficiant de **vues panoramiques sur le terrain de golf, les montagnes et la mer.**

Le club de golf dispose d'une académie de golf, d'un club-house et d'un excellent restaurant.

Les commodités et la plage ne sont qu'à une très courte distance en voiture.

Estepona, avec sa partie historique, son port de plaisance et sa longue promenade de plage, est à 3 minutes en voiture. Le centre de Puerto Banus est à 20 minutes en voiture et le centre de Marbella à 30 minutes.

LA VILLA

Cette villa moderne et indépendante est dotée d'une disposition ouverte et de larges fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui créent une maison aérée et spacieuse.

La villa a été conçue en utilisant les **techniques les plus récentes et des matériaux et finitions de haute qualité** pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille. Elle est écologique, nécessite peu d'entretien et présente un design moderne.

Elle est orientée au sud.

La villa est divisée sur 3 niveaux comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall, escalier
- Chambre à coucher avec accès direct à la terrasse
- Salle de bain (également accessible depuis le hall)
- Salon ouvert
- Cuisine ouverte avec bar à petit-déjeuner et débarras
- Accès direct à la terrasse partiellement couverte (50m2) et à la piscine
- Piscine à débordement de 30m2

Étage supérieur :

- Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing
- 2 chambres avec salle de bain commune
- Palier et escaliers
- Terrasse (28m2)

Niveau inférieur avec lumière et ventilation naturelles

- Selon les souhaits personnels des acheteurs

Toit-terrasse (facultatif) 68m2

Autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sols en carreaux de céramique
- Verre de sécurité
- Fenêtres coulissantes en verre avec profilés en retrait
- Appareils de cuisine Siemens
- Système d'alarme
- Système d'irrigation automatique
- De nombreuses options

Pour obtenir une liste détaillée des caractéristiques, des spécifications, des plans et des modes de paiement, veuillez nous contacter !

Tous les permis, les services publics, les études architecturales et la parcelle sont inclus dans le prix.

Achèvement de la villa : 10 à 12 mois après la signature du contrat de vente préliminaire.

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN :

- Vous pouvez décider de la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous aurez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus que chez le développeur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderne de nouvelle construction à vendre, directement sur le terrain de golf avec vue panoramique sur le golf, la montagne et la mer à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1060 m² | construit 285 m² | Terrasse 78 à 147 m² | 4 à 6 | 3 à 5 | Ref. 152202 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.