Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre, directement sur un terrain de golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Quartier résidentiel prestigieux autour d'un terrain de golf
- Magnifique vue panoramique ouverte
- Première ligne de golf sur une position élevée
- Un jardin spacieux et une belle piscine à débordement
- Espace de vie ouvert avec double hauteur de plafond et fenêtres du sol au plafond
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Dans un agréable quartier résidentiel, parsemé de maisons de luxe, dans les collines de la municipalité de Benahavis.
- L'urbanisation est connue comme une oasis de paix et de tranquillité, avec de beaux jardins, des avenues élégantes et des vues imprenables sur le littoral et la mer Méditerranée.
- À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf, d'un grand supermarché et d'une école internationale.
- Excellentes connexions avec San Pedro, Puerto Banus et Marbella, respectivement à 10 ou 20 minutes de route à l'est et Estepona à seulement 15 minutes de route à l'ouest.

LA VILLA

- Sublime villa de style moderne
- Construit avec des matériaux et des finitions de première qualité
- Orienté d'est en sud
- **Jardin spacieux, directement adjacent au terrain de golf en position surélevée**
- **Une belle piscine à débordement**
- **Spacieuse salle de séjour ouverte avec cheminée et en partie un plafond en double hauteur et des fenêtres du sol au plafond pour beaucoup de lumière.**
- Cuisine moderne ouverte avec îlot de cuisson et appareils Neff.

Répartition sur 2 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : salle de séjour spacieuse avec cuisine ouverte intégrée avec îlot de cuisson, une chambre à coucher en-suite, toilette pour invités. Salle de bain supplémentaire et débarras. Accès direct à de spacieuses terrasses partiellement couvertes, au jardin et à la piscine à débordement.

Étage supérieur (rue et niveau d'entrée) : hall d'entrée, escalier avec palier dont la vue est déjà magnifique, chambre principale en-suite, 2 chambres, 2 salles de bain, dont 1 en-suite, terrasse couverte, garage pour 3 voitures + parking.

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage et refroidissement par le sol dans le salon
- Système d'alarme
- Sols italiens en carreaux de céramique
- Meubles : négociables

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne à vendre, en première ligne du golf avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1261 m² | construit 380 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 5 | Ref. 152132 | **2.745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.