Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Emplacement excellent, directement sur un golf, villa rénovée de style andalou avec vue panoramique sur les fairways en vente à Nueva Andalucia, Marbella

## FAITS MARQUANTS

- Emplacement privilégié à Nueva Andalucia dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé
- A distance de marche des commodités. Court trajet en voiture jusqu'à la plage et Puerto Banus
- Villa élégamment rénovée avec vue panoramique sur les chenaux
- Poolhouse avec salon et salle à manger et en-dessous une maison d'hôtes séparée et autonome avec accès privé.
- Spa, style Bali avec 2 tables de massage et un bain extérieur
- Orientation sud-ouest

## L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans la Golf Valley, **dans un quartier fermé avec une surveillance de sécurité 24h/24** et un système de télévision en circuit fermé, et elle est **directement adjacente au prestigieux Real Club de Golf Las Brisas.**
- Vous trouverez à proximité un club de tennis, un supermarché et un restaurant biologiques.
- À proximité de Centro Plaza avec le marché du samedi et l'ancienne arène de taureaux qui accueille désormais des événements de loisirs et culturels de caractère national et international.
- **À un jet de pierre, vous trouverez un large éventail de cafés, bars, restaurants, supermarchés et toutes sortes de services.**
- Puerto Banus se trouve à deux minutes en voiture.

## LA VILLA

- Villa rénovée de haute qualité
- Répartis sur deux étages
- Vue sur le jardin avec piscine privée d'eau salée et vue panoramique sur les magnifiques fairways et les montagnes
- La villa est orientée au sud-ouest et profite du soleil toute la journée
- Garage pour 1 voiture

## La villa :

- Superficie du terrain : 1,453 m2
- Construit : 502 m2
- Terrasses : 77 m2
- Chambres à coucher : 5
- Salles de bains : 5 + WC

**Maison d'hôtes** avec accès privé avec coin salon et kitchenette, avec une chambre séparée et une salle de bain. La maison d'hôtes donne sur un jardin avec un aménagement paysager soigné, des jeux d'eau et une intimité supplémentaire est créée avec des plantes à fleurs.

## La disposition de la villa est la suivante :

- Rez-de-chaussée :
  - Hall spacieux et toilettes pour les invités.
  - Grand salon et salle à manger ouverte avec cheminée.
  - Cuisine séparée spacieuse de style rustique avec plafond blanc à poutres apparentes, sol en pierre et cheminée centrale. Un grand îlot de cuisine avec un bar pour le petit-déjeuner, un coin repas et un coin salon pour toute la famille. Un grand réfrigérateur à vin climatisé et des appareils électroménagers de grande marque.
  - Une buanderie indépendante avec évier et rangement.
  - Salle de massage avec spa.
  - Salle de cinéma.
  - 2 chambres à coucher en-suite avec armoires encastrées.
  - Toutes les chambres ont un accès direct à la belle terrasse, au jardin et à la piscine
- Premier étage :
  - Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing en bois, comprenant un îlot central pour les accessoires et un accès direct à une terrasse.
  - Une chambre à coucher avec salle de bains séparée avec double lavabo et baignoire et accès à la terrasse.

## Quelques autres caractéristiques

- Accès à la villa par empreintes digitales
- Domotique à domicile avec l'iPad
- Système de sonorisation SONOS
- Écran de télévision de 82 pouces
- Climatisation Daikin et contrôle AIRZONE
- Caméras de sécurité et système d'alarme
- Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains
- Buanderie avec machine à laver et sèche-linge MIELE
- Meubles faits à la main
- Revêtement de sol en carreaux de céramique dans les salles de bains
- Plancher en bois de couleur crème au rez-de-chaussée et au premier étage
- Pierre naturelle en terrasses

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m$^2$ | construit 502 m$^2$ | Terrasse 77 m$^2$ | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Prêt à emménager dans une villa de luxe entièrement rénovée dans une zone résidentielle sécurisée et fermée, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1453 m² | construit 502 m² | Terrasse 77 m² | 5 | 5 | Ref. 152108 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.