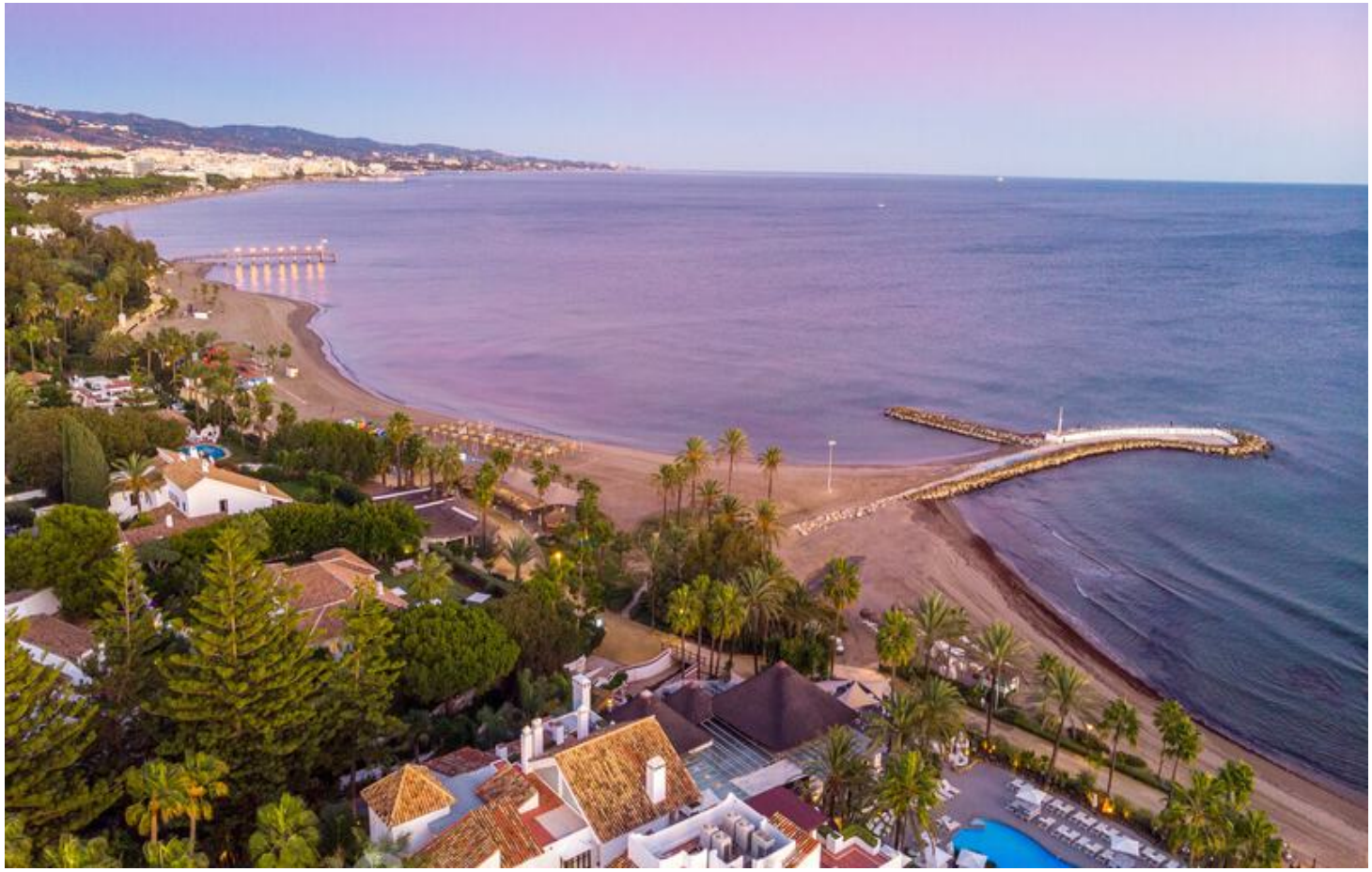
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse duplex luxueux de 4 chambres entièrement rénové à vendre dans le très prisé complexe boutiques de Puente Romano sur le Golden Mile, à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situation privilégiée : dans la très prisée station balnéaire de Puente Romano sur le Golden Mile, à 2 km de la luxueuse marina de Puerto Banus
- Duplex penthouse entièrement rénové avec des facilités de luxe et des matériaux et meubles de qualité
- A quelques pas de la plage et d'une multitude de services 5 étoiles
- Entouré de jardins tropicaux luxuriants et de vues sur les palmiers, les montagnes et une vue partielle sur la mer depuis le niveau supérieur.
- La station abrite un hôtel-boutique, plusieurs restaurants et bars et un club de tennis de renommée mondiale qui organise des tournois et des événements sociaux tout au long de l'année.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Opportunité unique d'acheter un penthouse de luxe dans l'un des quartiers résidentiels les plus privilégiés et les plus recherchés de Marbella et d'Espagne.
- Cette luxueuse propriété fait partie de la prestigieuse et élégante station balnéaire 5 étoiles Puente Romano, qui vous permet de profiter de toutes les installations et de tous les services qui accompagnent un emplacement aussi exceptionnel.
- Le complexe se trouve à deux pas des magnifiques plages du Golden Mile et de la merveilleuse promenade du bord de mer, avec ses restaurants, cafés et clubs de plage branchés.
- Le complexe résidentiel primé est niché au milieu de magnifiques jardins à thème andalous, persans et japonais, chacun d'eux ayant sa propre piscine pour votre plaisir exclusif.
- Comme il sied à un complexe de ce haut standing, il est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.
- Étant situé entre Marbella et Puerto Banus, vous pouvez soit marcher jusqu'à ces deux points d'intérêt avec de nombreux restaurants de luxe, soit prendre la voiture et y être en seulement 5 minutes.
- La vallée du golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est à seulement 5 minutes en voiture.

LE DUPLEX PENTHOUSE

- Surface bâtie : 226 m2
- Terrasses : 101m2
- 4 chambres
- 4 salles de bain et un WC visiteurs

Orientation sud-sud-est

De vastes terrasses partiellement couvertes avec salon et salle à manger.

La salle de séjour ouverte mène à une cuisine moderne avec un grand îlot, un réfrigérateur à vin et de nombreux rangements, ainsi qu'à un coin repas pouvant accueillir six personnes, avec vue sur les magnifiques palmiers.

À ce niveau se trouvent deux suites avec douche à l'italienne, toutes deux avec vue sur les jardins et accès à la terrasse.

Au niveau supérieur, nous trouvons la suite principale avec de grandes armoires et une salle de bain attenante avec douche et baignoire. De ce niveau, vous profitez de la vue sur la mer Méditerranée. Il y a également une autre chambre à coucher avec salle de bain. Les chambres ont un accès direct à une autre terrasse spacieuse avec pergola.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Situation privilégiée, penthouse entièrement rénové avec vue partielle sur la mer à vendre à Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 226 m² Terrasse 101 m² 4 4 Ref. 152109 **5.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.