Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de style andalou/mauresque à vendre près de la plage et près de Puerto Banus, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Cette villa est située à quelques pas de la plage, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs à Marbella
- Piscine intérieure chauffée avec zone de détente
- Appartement indépendant pour le personnel
- Cinéma maison
- Jardin spacieux avec piscine
- A proximité d'un joli terrain de golf, d'écoles internationales et de toutes les commodités
- Court trajet en voiture jusqu'au port de plaisance exclusif de Puerto Banus

LA PARCELLE :

La parcelle orientée sud-est mesure 4,034 m2. La parcelle comprend une piscine privée, un espace barbecue, plusieurs terrasses partiellement couvertes et un beau jardin mature avec beaucoup de palmiers et de fleurs.

LA VILLA

- La villa est située sur un grand terrain de 4,034 m2 entouré de palmiers et de jardins et d'élégants plans d'eau d'inspiration andalouse et mauresque.
- Propriété de style d'inspiration mauresque à 2 niveaux
- Construit intérieur : 1,132 m2
- 7 chambres
- 6 salles de bain
- 2 toilettes pour invités

Rez-de-chaussée

- Patio d'entrée avec fontaine
- Allée avec garage pour 2 voitures et place de parking supplémentaire
- Impressionnant hall à double hauteur avec toilette pour invités
- Très spacieux salon en forme de L divisé en plusieurs zones
- Salle à manger formelle
- Cuisine séparée entièrement équipée avec des appareils de haute qualité
- Salle de cinéma avec toilette pour invités
- 3 chambres à coucher avec salle de bain attenante et une autre chambre à coucher utilisée actuellement comme bureau

- Grand porche avec salle à manger et coin barbecue
- Piscine avec terrasse et chaises longues et un salon couvert pour se détendre.
- Pavillon couvert avec une grande piscine intérieure chauffée et une zone de détente. Au-delà de l'entrée, il y a un appartement indépendant pour le personnel avec une chambre et une salle de bains.

Étage supérieur

- A l'étage, nous trouvons une impressionnante suite parentale de 150 m2 avec un coin salon séparé avec une cheminée, 2 dressings et une belle salle de bain divisée en 2 zones avec une baignoire indépendante.
- Une autre chambre en-suite avec accès à une grande terrasse avec des transats.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement
- Chauffage par le sol
- Panneaux solaires
- Cheminées
- Double vitrage
- Système d'alarme
- Débarras
- Posséder bien

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

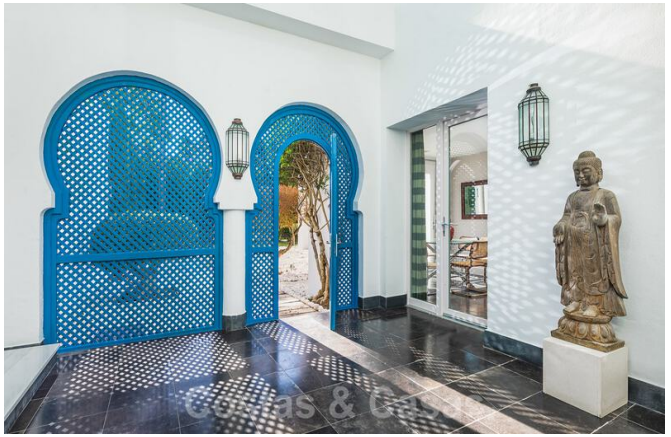
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204 | 7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Manoir unique de style mauresque près de la plage à vendre dans l'ouest de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4034 m² | construit 1131 m² | - | 7 | 6 | Ref. 152204

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.