Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161

3.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété exclusive en vente de style moderne dans la prestigieuse Sierra Blanca, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Zone résidentielle très recherchée, calme, fermée et sécurisée
- Proche de toutes les commodités luxueuses et des stations balnéaires du Golden Mile, de Marbella et de Puerto Banus
- Vue à 360 degrés sur la mer Méditerranée, la côte de la Costa del Sol et la Sierra Blanca
- Orientation sud
- Piscine privée
- Intérieur conçu par le célèbre architecte d'intérieur, Pedro Peña

L’EMPLACEMENT

- Dans la Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels exclusifs les plus recherchés de Marbella, souvent surnommé le "Beverly Hills of Marbella" en raison de son caractère prestigieux et chic.
- Vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et d'installations de loisirs, le tout à 5 minutes en voiture.
- Les plages de Marbella et de nombreux clubs de plage exclusifs sont à moins de 5 minutes en voiture.
- Le centre commercial La Cañada est à quelques minutes de route, tout comme de nombreuses installations sportives et plusieurs cliniques de luxe.
- A 10 minutes de la vallée du golf à Nueva Andalucia.
- Accès facile à l'autoroute A7, qui offre des possibilités infinies d'excursions d'une journée vers n'importe quel endroit en Andalousie, ou vers d'autres stations balnéaires et les nombreux clubs de golf de la "Costa del Golf". L'aéroport peut être atteint en 30 minutes.

LE COMPLEXE : EXCLUSIVITé ET CONFORT

- Complexe avec des jardins paysagers d'une beauté exceptionnelle, conçu par un architecte de renom.
- Complexe entièrement clôturé avec une sécurité 24 heures sur 24.
- Espace bien-être commun avec une piscine intérieure chauffée, des bains turcs, des saunas et 3 salles de fitness et 2 piscines extérieures.

UNE MAISON DE LUXE 5 éTOILES QUI A DU CARACTèRE

Surface construite : 735 m2
Terrasses, partiellement couvertes : 159 m2
3 chambres à coucher

3 salles de bains
1 toilette pour invités
Piscine privée : 84 m2
Orientation sud
Parking souterrain pour 2 à 3 voitures
Ascenseur privé

Distribution :

- Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec plafond à double hauteur, donnant sur la cime des arbres de la Sierra Blanca, avec une cuisine ouverte et une salle à manger. Chambre à coucher spacieuse avec des placards de conception italienne et une toilette pour invités.
- Au premier étage se trouvent 2 chambres en-suite avec placards encastrés.
- Des terrasses sur les toits avec jacuzzi, barbecue et sièges pour profiter des vues spectaculaires.
- À l'étage inférieur, nous trouvons un salon avec bar et home cinéma. Débarras.

Quelques autres caractéristiques

- Les sols : une combinaison de pierre naturelle et de bois
- Cuisine personnalisée avec appareils Samsung et Miele, réfrigérateur à l’américaine et refroidisseur de vin
- Climatisation avec pompe à chaleur et système split avec contrôle individuel dans chaque pièce
- Chauffage au sol (eau)
- Système de sécurité complet
- Système de protection contre l'incendie
- Buanderie
- Des installations sanitaires de qualité
- Fenêtres à double vitrage avec cavité d'air et protection contre le soleil et la chaleur
- Porte d'entrée en bois blindée avec serrure de sécurité multipoint
- Des portes intérieures de qualité supérieure
- Armoires encastrées de conception italienne
- Système d'irrigation automatique
- Cheminée

Nous avons plusieurs propriétés à vendre dans ce complexe !
Pour obtenir un aperçu à jour avec des détails et des photos des propriétés disponibles et/ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Une maison de conception moderne à vendre dans les collines de Marbella, au-dessus du Golden Mile à Sierra Blanca

Marbella Area

Maison - construit 735 m² Terrasse 159 m² 3 3 Ref. 152161 **3.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.