Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe contemporain et spacieux à vendre dans un développement exclusif à Nueva Andalucia - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Vues panoramiques sur la vallée du golf et la mer
- Penthouse très spacieux - 3 chambres à coucher - 3 salles de bain et toilette pour invités
- Orientation sud-ouest, soleil ou ombre toute la journée
- Ascenseur privé
- Un design intérieur contemporain avec des pièces spacieuses, lumineuses et aérées
- Des terrasses larges et ensoleillées
- Finitions de luxe
- Spa club, salle de sport, piscine intérieure et extérieure chauffée
- Prêt à emménager

LOCALISATION : NUEVA ANDALUCIA

- Situé sur une colline avec **une vue panoramique exceptionnelle** sur la vallée du golf de Marbella, plusieurs terrains de golf de haut niveau et la mer Méditerranée.
- Puerto Banus est à moins de dix minutes en voiture, tout comme le Golden Mile qui mène au centre de Marbella.
- **Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes**.
- À quelques pas d'un petit lac entouré de verdure et équipé d'installations de pique-nique et de loisirs aquatiques.

LE COMPLEXE DE STYLE BOUTIQUE

- Le complexe sécurisé se compose de 50 appartements et penthouses de luxe répartis sur 9 bâtiments et bénéficie d'une **sécurité permanente et d'un concierge**.
- **Un élégant club de spa** se trouve au centre du complexe et offre un e**space de relaxation, un sauna suédois, un bain turc, un Technogym et une piscine intérieure.**
- Il y a **deux grandes piscines extérieures, dont l'une est chauffée** pendant les mois les plus frais, et **une piscine pour profiter des couchers de soleil.**
- Le règlement intérieur de l'association des co-propriétaires stipule que la location de vacances à des personnes qui ne sont pas membres de la famille ou à des amis n'est pas autorisée. **La tranquillité est donc exclusivement réservée aux propriétaires et à leurs proches.**

LE PENTHOUSE

- Le penthouse **spacieux et aéré** présente des lignes modernes et offre la cuisine, la salle à manger et le salon en **espace ouvert.**
- L'espace de vie, aéré et lumineux, s'ouvre sur une **terrasse spacieuse et ensoleillée**.
- Les sols de la salle de bains, de la cuisine et de la buanderie sont recouverts de carreaux de porcelaine couleur ivoire.
- Des baignoires luxueuses et des vues enchanteresses sont les principales caractéristiques des salles de bains.
- Comme il sied à une maison de luxe moderne, le penthouse est doté de finitions de haute qualité et d'appareils électroménagers de marque.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et appareils Gaggenau, four et plaque de cuisson Neff.
- Chauffage au sol.
- Les espaces de rangement et de stationnement sont inclus dans le prix.

Détails

Penthouse (duplex)
Etage : 4ème + 5ème étage
Orientation : Sud-ouest
Chambres à coucher : 3
Salles de bains : 3
Salle de bains des invités : 1
Construction : 247m2
Terrasses : 129m2
Parking souterrain : 83m2
Débarras : 11m2
L'ascenseur : Accès direct au penthouse
Vues : Magnifiques vues panoramiques sur la vallée du golf et la mer Méditerranée
Prix : 2 295 000 euros
Meubles : facultatif

N.B. Les photos de l'intérieur, de la terrasse et des vues depuis la terrasse sont celles de ce penthouse.

Mise à jour 08/2021 : Prêt à emménager. Prix des appartements et penthouses restants de 965 000 à 2 435 000 euros.
Ce penthouse a entre-temps été vendu. Mais il reste encore 5 penthouses et 3 appartements au total disponibles. Une visite rapide est conseillée.
Mise à jour 07/2022 : il ne reste plus qu'un penthouse neuf : 2 375 000 €. Seules les reventes sont disponibles, veuillez vous renseigner.

Consultez avec nous tous les projets de nouvelles constructions qui répondent à vos critères !
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec les promoteurs, mais vous bénéficierez de notre excellent service et de notre connaissance du marché.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831

2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, nouveau penthouse de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un développement exclusif à Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 129 m² 3 3 Ref. 137238-831 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.