



Appartement de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152177

🏠 759.290 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe près de la mer à vendre dans la prestigieuse urbanisation de Bahia de Marbella

FAITS MARQUANTS

- Distance de marche de la plage et des différents clubs de plage
- Un appartement spacieux de qualité
- Une terrasse généreuse
- Une urbanisation de prestige à quelques minutes à pied du bord de mer, résidence clôturée et sécurisée

L'EMPLACEMENT

- **Dans une zone recherchée, à seulement à 3 kms à l'est du centre de Marbella.**
- **A quelques pas de la plage, plus précisément des meilleures plages de sable de toute la région de Marbella.** Ces plages sont très populaires en raison de leur sable fin et doré et de leurs belles dunes (protégées).
- À quelques pas de plusieurs clubs et bars de plage à la mode.
- Les plans d'urbanisation de la mairie mentionnent que ladite promenade de plage sera étendue à l'est jusqu'à Malaga et à l'ouest, jusqu'au centre de la ville de Marbella et à Estepona.
- Plusieurs installations de sports nautiques (vent et kitesurf) sont situées sur la plage de Playa Los Monteros.
- 3 terrains de golf renommés se trouvent à 5 minutes en voiture.
- Le centre de Marbella, le grand centre commercial de La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

- **Un complexe fermé 5 étoiles avec un service de sécurité/conciergerie 24h/24 et un beau jardin subtropical avec 4 piscines dont 1 chauffée.**
- Un bloc résidentiel se compose d'un rez-de-chaussée avec un jardin privé, de deux étages intermédiaires et d'un penthouse en duplex.
- L'appartement est situé **au premier étage** et est **orienté du sud au sud-ouest**, donc ensoleillé de 11 heures du matin environ jusqu'au coucher du soleil.
- De magnifiques jardins tropicaux

L'APPARTEMENT

- **3 chambres à coucher, 3 salles de bain et une toilette pour invités**
- Intérieur construit : 151m2

- Terrasse : 80m2 avec salon et salle à manger
- 2 places de parking souterrain
- Cave
- Vues sur les beaux jardins et la piscine
- Hall d'entrée avec toilette
- Un salon spacieux
- Cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, réglable par pièce
- Sols en marbre
- Stores motorisés
- Système de sécurité
- Garage et cave
- Lift
- Penderies encastrées
- Double vitrage
- Le mobilier est facultatif



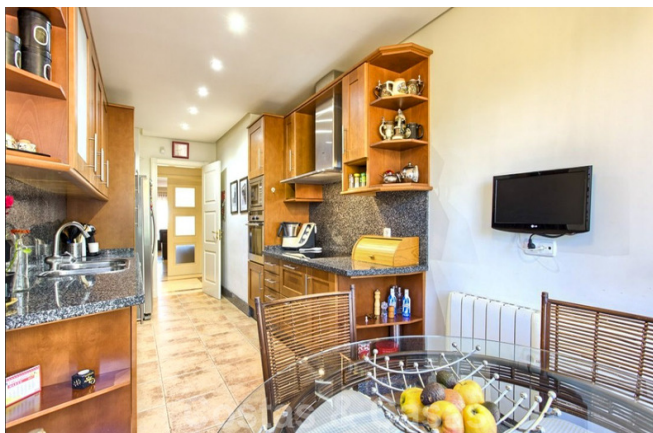
Appartement de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 152177

🏠 759.290 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152177

🏠 759.290 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 152177

🏠 759.290 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152177

🏠 759.290 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.