



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Superbe villa rénovée de style contemporain à vendre dans une résidence fermée avec vue sur la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

### FAITS MARQUANTS

- Position élevée, vue imprenable sur la mer, la montagne et la campagne
- Villa rénovée de style moderne-contemporain
- Une communauté fermée avec une sécurité 24h/24 et 7j/7
- Prêt à emménager

### L'EMPLACEMENT

- Dans une résidence fermée très prisée à Benahavis
- Des terrains de golf exclusifs se trouvent à proximité immédiate
- Proche de toutes les commodités et des écoles internationales
- 5 minutes en voiture de la plage, 7 minutes de Puerto Banus, 12 minutes de Marbella

### LA VILLA

La villa a été entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur selon les normes les plus élevées, notamment une nouvelle cuisine design de KUBIC avec des appareils AEG, de nouvelles salles de bain avec des appareils sanitaires Villeroy & Boch, des armoires, des portes, des terrasses en porcelaine italienne, des planchers en bois d'ingénierie, la sécurité extérieure et intérieure, un système d'éclairage électrique à LED et la climatisation pour le refroidissement et le chauffage, ainsi qu'une petite salle de sport.

Taille du terrain : 941 m2  
Orientation ouest  
3 niveaux  
Construit : 420 m2, y compris les terrasses  
5 chambres à coucher  
5 salles de bain (3 en-suite)  
Piscine privée

### Autres caractéristiques

- La propriété est entièrement meublée
- Escalier en verre
- Nouveau système de vitrage avec portes pliantes de sécurité sur toute la hauteur
- Cheminée design au bioéthanol
- Système de sécurité avec caméra interne et externe avec surveillance
- Jardin paysagé
- Auvents



## Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗝️ 5 🏠 # Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 # Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 5 🏠 # Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de style scandinave magnifiquement rénovée, avec de belles vues sur la mer, à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 941 m<sup>2</sup> 🏠 construit 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🤝 5 # Ref. 155915

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.