Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219

3.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design rénovée à vendre, proche des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Situation privilégiée, à proximité des commodités et de Puerto Banus
- Villa contemporaine de luxe avec de nombreuses terrasses et commodités
- Vues panoramiques sur la vallée du golf et la montagne de La Concha
- Meublé par le célèbre architecte d'intérieur Pedro Peña
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel très recherché au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Pour vos achats quotidiens, il y a un **supermarché Mercadona à environ 1 km**. Vous trouverez d'autres commodités et possibilités de restauration dans le **centre commercial Centro Plaza de Nueva Andalucia (à 2 minutes en voiture)** ou dans le grand magasin El Corte Inglés, un peu plus loin, à Puerto Banus.
- La marina de **Puerto Banus**, ses plages, ses boutiques, ses bars, ses nombreux restaurants et ses excellents clubs de plage sont **à moins de 5 minutes**.

LA VILLA

- Situé en position élevée
- **Vues panoramiques sur la vallée du golf et la montagne de La Concha**
- Superbe villa design de style contemporain
- La villa a été conçue pour optimiser la vie de luxe dans le contexte du climat méditerranéen unique
- La vie à l'intérieur et à l'extérieur est mise en valeur
- **L'espace de vie et la cuisine sont ouverts, lumineux et aérés**
- Il y a de grandes terrasses partiellement couvertes, y compris :
    - **Une grande terrasse sur le toit avec plusieurs coins chill-out, une cuisine extérieure et un jacuzzi.**
    - **Directement à la belle piscine à débordement, il y a une pergola avec un coin repas et un barbecue.**
- Répartition sur 3 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée :
    - Entrée avec point d'eau et abri pour 2 voitures
    - Vaste hall d'entrée et toilette pour les invités
    - Salle de séjour et cuisine ouverte, entourée de grandes fenêtres coulissantes
    - Adjacent au salon, une grande terrasse couverte d'une pergola
    - Terrasse pour les chaises longues
    - Spacieuse piscine à débordement avec pergola équipée d'une grande table à manger et d'une cuisine extérieure/barbecue
    - 3 chambres à coucher en-suite, toutes avec accès direct à la terrasse et au jardin
    - La spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante est équipée d'une baignoire indépendante et d'un dressing
- Étage inférieur :
    - Également idéal comme logement d'invités
    - Deuxième emplacement de stationnement
    - Chambre à coucher en-suite
    - TV/salle de repos ou deuxième salon
    - Buanderie
    - Salle technique
- Terrasse sur le toit :
    - **Plusieurs zones de détente, une salle à manger, une cuisine extérieure et un jacuzzi, conçus par Pedro Peña.**

Quelques autres caractéristiques

- Chauffage par le sol dans toute la villa
- **Entièrement meublé par le célèbre architecte d'intérieur Pedro Peña**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | 3.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219

3.825.000 €

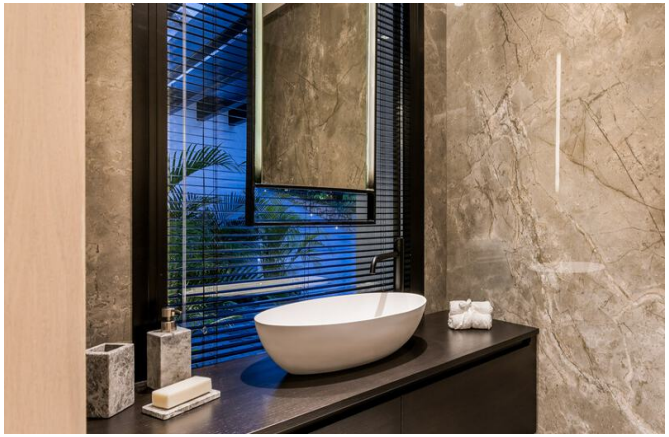
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe rénovée dans un style contemporain à vendre, à proximité des commodités dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1115 m² | construit 293 m² | - | 4 | 4 | Ref. 152219 | **3.825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.