Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre dans un design méditerranéen moderne, à proximité des commodités sur le New Golden Mile à Estepona

FAITS MARQUANTS

- Dans une zone de golf prestigieuse sur le New Golden Mile
- Villa de luxe intemporelle avec de nombreuses terrasses et commodités
- Conçu par le célèbre architecte Villaroel
- Meublé et prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Situé dans une urbanisation prestigieuse autour du terrain de golf. La villa est située dans un quartier calme, mais toutes les commodités sont à proximité.
- San Pedro, Puerto Banus, Marbella et Estepona sont à 5 à 15 minutes en voiture.
- Plusieurs clubs de golf prestigieux sont disséminés à une courte distance en voiture. La plage est également à une courte distance en voiture.
- Un centre de santé, un club de tennis et un club de pétanque se trouvent à proximité immédiate.

LA VILLA

- **Situé sur une grande parcelle en position élevée**
- Terrain de golf de deuxième ligne
- **Orientation sud et ouest**
- Vues ouvertes sur la verdure luxuriante des environs
- **Superbe villa design dans un style méditerranéen moderne**
- Conçu par le célèbre architecte Villaroel
- **Un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, et une cuisine design**
- Il y a de grandes terrasses partiellement couvertes
- **Juste à côté de la grande piscine, il y a une grande pergola avec un coin repas et un barbecue**
- Un jardin spacieux pour profiter du soleil

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée et abri pour 2 voitures
- Un hall moderne et spacieux avec un double hauteur de plafond ,un escalier et une toilette pour les invités
- Un salon et une salle à manger spacieux et ouverts avec une cheminée moderne et une cuisine design avec îlot
- Adjacente au salon sur toute sa longueur, une grande terrasse couverte d'une pergola
- Adjacent à la salle de séjour, un bureau spacieux et verrouillable ou un espace de relax avec terrasse
- Piscine spacieuse avec pergola équipée d'une grande table à manger et d'une cuisine extérieure/barbecue
- 4 chambres avec salle de bain, toutes avec accès direct à la terrasse et au jardin
- 1 chambre en suite est séparée des 3 autres et possède sa propre entrée et est proche de la cuisine

Étage supérieur :

- Tout l'étage supérieur est consacré à la chambre principale
- La spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante est dotée de hauts plafonds, d'une baignoire indépendante dans une baie vitrée, d'une douche de pluie spacieuse, d'un coin salon, d'un grand placard sur mesure et d'une terrasse privée.

Étage inférieur :

- Deuxième parking
- Spa avec jacuzzi, sauna, relaxation, yoga, salle de gym et salle de bain

Quelques autres caractéristiques

- Chauffage au sol dans toute la villa
- **Entièrement meublé**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218 | 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse à vendre dans un style intemporel, à proximité des commodités et un terrain de golf sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1980 m² | construit 537 m² | - | 5 | 5 | Ref. 152218

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.