Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre avec accès direct au terrain de golf et à quelques pas de la plage et des facilités à vendre à Guadalmina Baja à Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Profitez d'une vue rare sur le golf et la mer !
- Situé directement sur le terrain de golf avec accès privé
- À quelques pas de la plage et des clubs de plage

LA VILLA

- **Le terrain plat de plus de 1 000 m2 est situé à moins de 200 mètres de la plage et de ses clubs de plage.**
- En raison de sa position privilégiée et de son **accès direct au terrain de golf**, la villa forme presque un tout avec son environnement verdoyant.
- Vous avez le plaisir d'avoir **une vue imprenable sur le golf et la mer** !
- Exposition **sud-ouest** ensoleillée.
- La villa est construite dans un style rustique andalou.
- Vous pouvez rénover la villa ou la convertir en un style moderne si vous le souhaitez.
- La villa comprend 2 étages.
    - Rez-de-chaussée :
        - Entrée par une double porte antique
        - Un salon spacieux
        - Cuisine avec coin petit-déjeuner
        - Suite du personnel
        - 2 chambres et 2 salles de bain
        - **Terrasse couverte de 9 x 7 mètres**
        - Jardin et piscine
    - Étage supérieur :
        - 2 chambres et 2 salles de bain, avec salon et cheminée
        - Terrasse ouverte
- **A deux pas de la plage et à proximité de plusieurs clubs et bars de plage**

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Fenêtres à double vitrage
- Carport pour 4 voitures
- Système d'alarme
- Débarras

L’EMPLACEMENT

- Guadalmina Baja est l'une des zones les plus connues et les plus consolidées de la Costa del Sol. Traditionnellement l'une des zones les plus recherchées par l'aristocratie espagnole, elle abrite certaines des villas les plus impressionnantes de Marbella.
- Guadalmina Baja est bordée au nord par l'autoroute A7, au sud par la mer, et à l'est et à l'ouest par le terrain de golf de Guadalmina.
- Sur la route côtière, vous trouverez le centre commercial local et une école internationale. À quelques minutes de route, vous pouvez vous rendre dans la ville animée et bien rénovée de San Pedro, avec toutes ses commodités, ses nombreux restaurants et bars à tapas. Quelques minutes plus loin se trouve Puerto Banus.
- C'est une urbanisation plate avec de belles rues et de majestueuses villas anciennes et nouvelles.
- En outre, l'urbanisation abrite l'hôtel quatre étoiles Guadalmina Spa and Golf Resort avec son Beach Club et les ruines des thermes romains La Bóvedas du IIIe siècle après J.-C. Le site archéologique s'étend sur 7000m2. Le Dantonelas Beach Club et le Chiringuito (club de plage) de Macaao sont adjacents.
- Dans la ville voisine de San Pedro, on trouve à quelques pas des clubs de plage réputés comme El Ancla et Bora Bora, avec la promenade de la plage vers Puerto Banus et le centre de San Pedro.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa en première ligne de golf et de la plage à vendre à Marbella Ouest avec une vue unique sur le golf et la mer ! Prix réduit.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1037 m² | construit 307 m² | Terrasse 410 m² | 6 | 6 | Ref. 152217 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.