Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une nouvelle villa de conception moderne en vente dans un prestigieux complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220

3.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une villa moderne et exclusive à vendre dans une station de golf de championnat à Mijas, Costa del Sol

FAITS MARQUANTS

- Un chef-d'œuvre contemporain
- Directement situé sur le green et le terrain de golf
- Vues panoramiques sur les montagnes, le terrain de golf et la mer
- Meubles de qualité et prêts à emménager

L'EMPLACEMENT

- Un emplacement unique au bord du terrain de golf, dans un prestigieux complexe de golf de championnat.
- Situé à mi-chemin entre les montagnes et la Méditerranée.
- Entouré par le parc naturel de la Sierra de Mijas.
- À 10 minutes en voiture de La Cala de Mijas et de ses magnifiques plages, à 25 minutes de Fuengirola, à 30 minutes de Marbella ou de l'aéroport.

La station de golf

- Trois parcours de championnat de 18 trous
- Académie de golf
- Trois restaurants différents, chacun avec son propre caractère.
- Hôtel primé avec un centre de spa luxueux et divers équipements et excellents services
- Terrains de tennis et de squash
- Piste de course

LA VILLA

- **Un chef-d'œuvre contemporain**

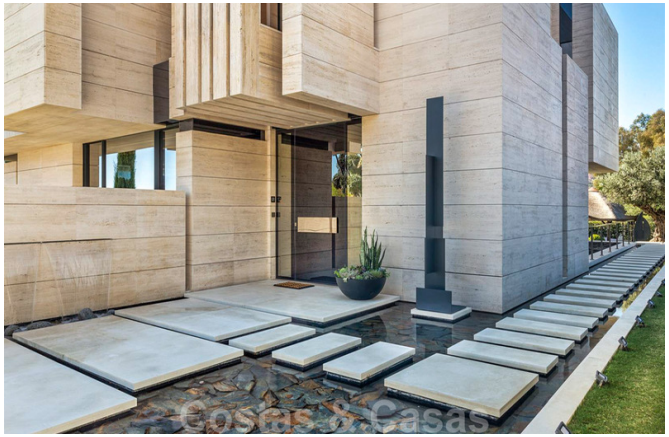
- L'entrée :
    - Deux oliviers italiens qui ont plus de mille ans.
    - L'entrée et la villa présentent également des cyprès et des pièces d'eau symétriques.
    - L**a façade de la villa contient plus de 2 500 m2 de marbre du Travertin.**
- L'espace de vie est ouvert, avec des fenêtres coulissantes du sol au plafond et des plafonds en partie à double hauteur.
- De vastes terrasses partiellement couvertes.
- Orientation sud-sud-ouest.
- **Vues panoramiques.**
- **Piscine à débordement avec jet stream et fontaine, chauffée par des panneaux solaires.**
- **Jardin paysager avec un pavillon balinais chic.**
- La cuisine est équipée de :
    - Appareils Gaggenau
    - Plan de travail Corian
    - Île de cuisson avec un comptoir en granit massif d'une seule pièce et une table de petit-déjeuner en chêne intégrée.
- Étage supérieur :
    - La chambre principale avec salle de bain attenante est équipée d'une douche aromathérapie, d'un dressing et d'une terrasse pour se détendre, d'où vous avez une vue panoramique encore meilleure.
- Au total, il y a 5 chambres et 6 salles de bain design.
- Sauna et bain turc.
- Salle de fitness professionnelle.
- Espace de détente avec billard et bar.
- Les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité.
- **Meubles et décorations sur mesure par des architectes d'intérieur de renom tels que Pedro Peña et Roche Bobois. Toute cette beauté pour un style de vie unique et raffiné est incluse dans le prix.**

Quelques autres caractéristiques

- Un système de double sécurité
- Le dernier système domotique intelligent
- Contrôle individuel du climat via un système aérothermique
- Chauffage par le sol dans toute la villa, même dans le garage
- 4 circuits électriques distincts
- Sols en marbre et parquet
- Lift

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Move in ready, new modern design villa for sale in a championship golf resort in Mijas, Costa del Sol

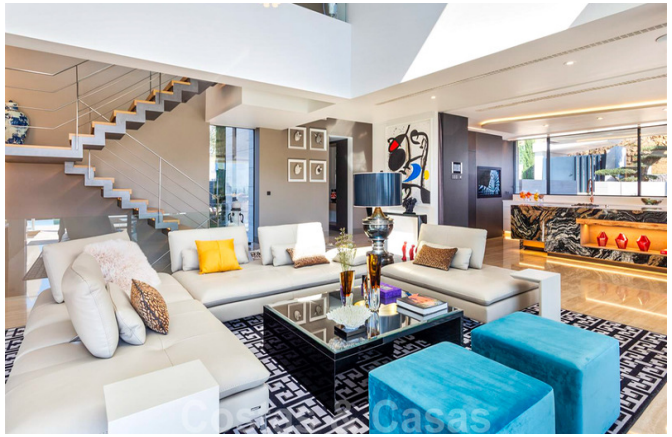
Mijas

Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Move in ready, new modern design villa for sale in a championship golf resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

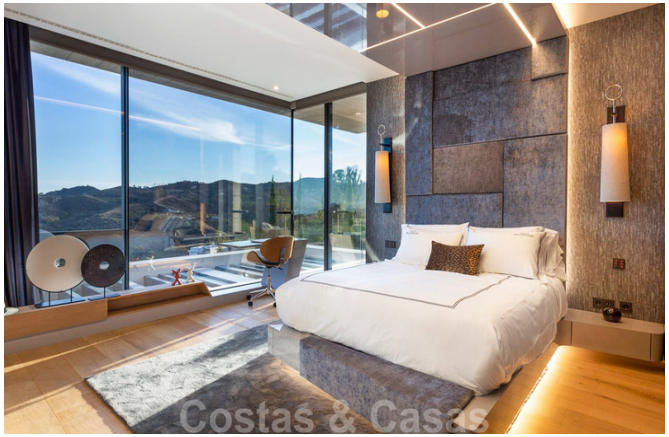
Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220

3.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Move in ready, new modern design villa for sale in a championship golf resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move in ready, new modern design villa for sale in a championship golf resort in Mijas, Costa del Sol

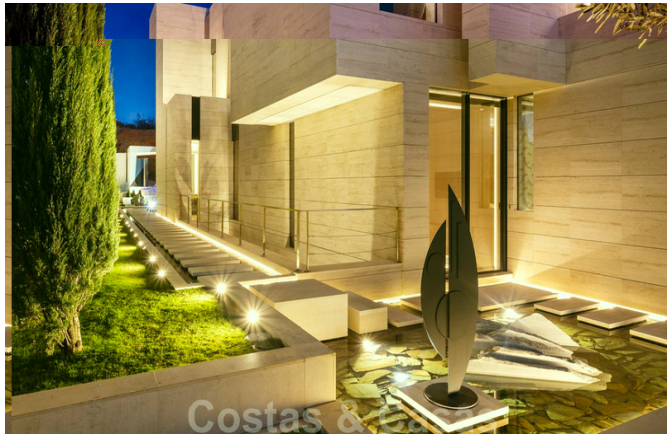
Mijas

Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Move in ready, new modern design villa for sale in a championship golf resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1632 m² | construit 595 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 6 | Ref. 152220 | **3.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.