Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente de villas écologiques et durables, intégrées dans leur environnement naturel, avec vue sur la vallée et la mer, dans une station balnéaire fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2130 m² | construit 580 m² | Terrasse 225 m² | 4 | 6 | Ref. 152222-P | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernistes au concept vert et durable, surplombant la vallée et la mer, dans une station balnéaire fermée à Benahavis - Marbella

VENDU

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

FAITS MARQUANTS

- Concept vert et durable
- Paix, intimité et splendeur naturelle
- Des vues imprenables sur la nature et la mer Méditerranée
- Un design contemporain minimaliste, en parfaite harmonie avec la nature

L'EMPLACEMENT

- Dans un **prestigieux complexe résidentiel fermé** de la municipalité de Benahavis
- Entouré par la nature, le soleil et le golf : profitez pleinement du mode de vie méditerranéen
- **La tranquilité, l'intimité et la beauté naturelle** sont les principales caractéristiques de ce bel endroit
- A quelques minutes de route seulement de deux terrains de golf renommés et de leurs installations
- A environ 15 minutes en voiture de deux grands supermarchés et de la plage sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

LES VILLAS

- Des **villas modernes et minimalistes** aux attributs uniques et originaux en termes d'agencement et d'apparence.
- En parfaite harmonie avec le magnifique environnement naturel.
- **Des espaces intérieurs et extérieurs intégrés, en partie grâce à de grandes fenêtres coulissantes panoramiques du sol au plafond.**
- De plus, les villas vous offrent un **luxe et un confort total,** en utilisant les dernières technologies et les meilleures finitions.
- Empreinte écologique limitée.

- **La nature et les plantes indigènes sont intégrées dans la conception**. L'aménagement **paysager méditerranéen** est un choix essentiel. La végétation locale naturelle sur les toits assure l'isolation, utilise l'eau de pluie et garantit que les **maisons à faible entretien** s'intègrent bien dans l'environnement naturel.
- La parcelle à flanc de colline, son orientation et la vue sont exploitées au maximum. La palette de couleurs naturelles utilisée pour la façade se fond dans l'ensemble.
- Les planchers flottants offrent des terrasses ombragées pendant les étés chauds et laissent entrer les rayons de soleil plus faibles en hiver.

LA VILLA à VENDRE :

- Terrain : 2.130m2
- Construit Brut : 580m2
- Interieur Net: 510m2
- Terrasses couvertes : 155m2
- Terrasses ouvertes : 70m2
- Piscine : 34m2
- Au total, 4 chambres avec salle de bain
- 2 toilettes pour invités
- 3 étages résidentiels
- Distrubution :
    - Entrée :
        - Parking pour 2 voitures
        - Salle
        - Salle technique
        - 2 pièce de stockage
    - Étage supérieur :
        - Chambre principale en-suite avec dressing et terrasse couverte
    - Étage inférieur :
        - Hall, ascenseur, toilette pour invités
        - 3 chambres à coucher en-suite
        - Cuisine avec îlot de cuisson, salle à manger et terrasse couverte
        - **Salle de séjour avec terrasse couverte et coin salon adjacent et terrasse ouverte avec piscine**

Pour de plus amples informations, veuillez nous contacter.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec un promoteur immobilier, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Vente de villas écologiques et durables, intégrées dans leur environnement naturel, avec vue sur la vallée et la mer, dans une station balnéaire fermée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2130 m^2 | construit 580 m^2 | Terrasse 225 m^2 | 4 | 6 | Ref. 152222-P

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.