Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Première ligne de golf : Spacieux penthouse de luxe à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Vivre dans un quartier chic et désirable
- Complexe de luxe avec piscine chauffée, beaux jardins et pièces d'eau
- Spacieux penthouse directement sur le terrain de golf
- Des vues panoramiques spectaculaires

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE :

- **Le complexe est niché entre deux terrains de golf**, dont l'un est directement adjacent au complexe.
- Il se trouve **à distance de marche ou en buggy des deux clubhouses**.
- Il est situé au cœur de Nueva Andalucia, à seulement quelques minutes en voiture de toutes sortes de commodités et de nombreux restaurants. Puerto Banus et les plages sont à environ 5 minutes en voiture.
- Le complexe est fermé et équipé d'un **service de sécurité et de conciergerie permanent**, il y a également une surveillance par caméra et un système de détection infrarouge.
- Le complexe dispose de **3 piscines, dont une chauffée**.
- Il y a une salle de sport.
- **Le complexe est réputé pour ses jardins subtropicaux luxuriants et soignés, avec de nombreuses pièces d'eau.**
- Il n'y a que 5 appartements dans chaque bâtiment.
- Garage souterrain et places de parking extérieures dans le complexe.
- Services de gestion immobilière

LE PENTHOUSE :

Duplex Penthouse

- 3 chambres, 3 salles de bains. Toilette pour invités
- Orientation est et sud

Niveau inférieur :

- **Terrasse du matin avec vue sur le terrain de golf et la montagne de La Concha**
- **Grande terrasse partiellement couverte avec vue sur les jardins et l'autre terrain de golf vers la mer**
- Vaste hall d'entrée avec toilette pour invités et ascenseur privé

- Salon et salle à manger spacieux avec cheminée
- Nouvelle cuisine contemporaine avec coin petit-déjeuner et garde-manger
- Chambre à coucher avec salle de bain et douche

A l'étage :

- Chambre principale avec salle de bain double, grand placard et haut plafond
- 3ème chambre à coucher en-suite également avec un haut plafond
- Terrasse ensoleillée avec une **vue spectaculaire**
- 2 garages et 1 débarras

Autres caractéristiques :

- Matériaux et finitions de haute qualité
- Sols en marbre beige de haute qualité
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Meubles : facultatif

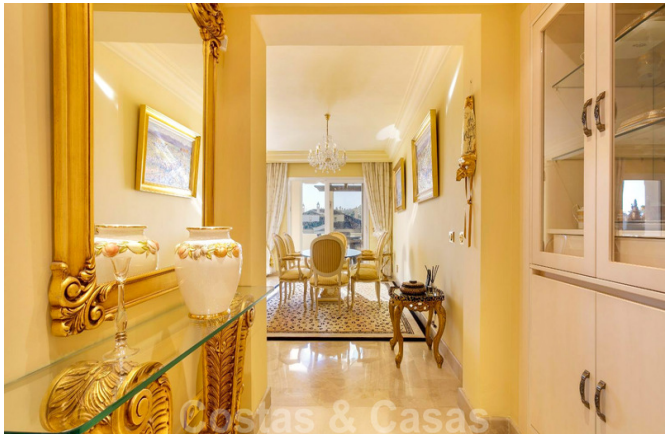
Nous avons d'autres appartements dans ce complexe à vendre, veuillez nous contacter pour plus de détails.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux penthouse de luxe avec vue panoramique en vente sur un terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 202 m² Terrasse 104 m² 3 3 Ref. 152224 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.