Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe spacieux et rénové à vendre, en première ligne du golf et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de golf en première ligne à vendre avec une terrasse et un jardin spacieux, rénové dans un style minimaliste avec de belles vues à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Directement sur le terrain de golf
- Une terrasse et un jardin très spacieux
- Urbanisation contrôlée avec une sécurité 24 heures sur 24 et des installations multiples
- Une propriété très élégante dans un endroit recherché
- Entièrement rénové et prêt à emménager

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Situé directement sur un terrain de golf, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía.**
- Urbanisation clôturée avec service de sécurité et de conciergerie. Complexe exclusif et calme, **niché au milieu du terrain de golf,** c'est-à-dire entouré d'une belle verdure et de **vues imprenables sur le parcours.**
- Complexe de style andalou traditionnel.
- Le complexe comprend 2 piscines communes, dont une chauffée, 2 courts de squash, un gymnase, un sauna et des vestiaires.
- Plusieurs excellents terrains de golf se trouvent à proximité : les terrains de golf de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha sont tous à deux pas.
- Plusieurs magasins locaux et le centre commercial de Nueva Andalucia sont à portée de main.
- Puerto Banus, sa célèbre marina, ses belles plages, ses clubs de plage stylés, ses boutiques de créateurs, ses restaurants chics et le grand magasin de luxe El Corte Inglés sont à environ 6 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

- **Appartement de luxe entièrement rénové et décoré dans un style minimaliste**
- **Appartement au rez-de-chaussée avec une terrasse et un jardin généreux et partiellement couverts**
- **Vues magnifiques sur le terrain de golf et la verdure environnante**
- **Orientation sud-ouest**
- Cuisine design ouverte
- 3 chambres, 2 salles de bains
- La chambre principale et une autre chambre ont un dressing
- Parfait pour les golfeurs qui recherchent une propriété moderne et sophistiquée à proximité des commodités et des installations de luxe de Puerto Banus et Marbella

- Prêt à emménager

Quelques autres caractéristiques

- Carrelage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminée moderne
- Garage
- Débarras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe spacieux et rénové à vendre, en première ligne du golf et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe spacieux et rénové à vendre, en première ligne du golf et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe spacieux et rénové à vendre, en première ligne du golf et prêt à emménager, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 67 m² 3 2 Ref. 152160 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.