Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 713 m² | Terrasse 508 m² | 5 | 5 | Ref. 152171

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Projet de villa de luxe clé en main à vendre dans un style contemporain avec une vue imprenable sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

## FAITS MARQUANTS

- Villa clé en main avec piscine à débordement
- Des vues côtières et méditerranéennes à couper le souffle
- Les meilleures plages de Marbella, le centre et toutes les commodités sont à quelques minutes de route
- Permis de construire accordé : délai d'exécution 1 an
- Possibilité de personnaliser

## L'EMPLACEMENT

- Cette **prestigieuse urbanisation** offre des vues panoramiques et dégagées sur le littoral, de Marbella au détroit de Gibraltar et à la côte nord de l'Afrique.
- Étant donné sa **position élevée** - sur les contreforts de la chaîne de montagnes qui sépare Marbella de l'arrière-pays - des **vues permanentes sont assurées**.
- **Le district est également éminemment ensoleillé** et traîne rarement dans les nuages qui obscurcissent parfois la vue dans les districts plus éloignés de la côte.
- **Les plages, les magasins et les restaurants ne sont qu'à quelques minutes de route.**
- **Le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada sont tous deux accessibles en cinq minutes.**
- Plusieurs terrains de golf ne sont qu'à 5 ou 10 minutes.
- Cette urbanisation est donc l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella et abrite des dizaines de villas spacieuses et quelques complexes d'appartements chics. L'urbanisation a une faible densité de construction et est magnifiquement entretenue.

## LA VILLA

- Zone bâtie : 713m2
- Terrasse couverte : 186m2
- Terrasse ouverte : 322m2
- Taille de la parcelle : 1.571m2
- **Orientation sud-ouest**
- Situé dans une rue sans issue
- Des terrasses spacieuses et une piscine à débordement
- 5 chambres à coucher en-suite avec dressing
- Toilette des invités

- Salon et salle à manger ouverts, cuisine et buanderie
- Bureaux
- Cinéma maison
- Salle de jeux
- Sauna, Hammam
- Garage pour 4 voitures
- Lift
- Le permis de construire a été accordé. **Délai de réalisation : 1 an**.
- **Possibilité de choisir les matériaux**