Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe clés en main à vendre dans un style contemporain avec de superbes vues sur la mer, juste à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Villas de construction récente avec piscine chauffée à débordement et terrasse
- Terrains plats avec de nombreuses terrasses spacieuses, barbecue et jacuzzi
- Un patio intérieur pour plus de lumière
- Des vues à couper le souffle sur la côte et la mer Méditerranée
- Les meilleures plages de Marbella, le centre et toutes les commodités sont à quelques minutes de route
- Possibilité de personnalisation

L'EMPLACEMENT

Cette **prestigieuse urbanisation** offre des vues panoramiques et dégagées sur le littoral, de Marbella au détroit de Gibraltar et à la côte nord de l'Afrique.
Étant donné sa **position élevée** - sur les contreforts de la chaîne de montagnes qui sépare Marbella de l'arrière-pays - **des vues permanentes sont assurées**.
L'endroit est également éminemment ensoleillé et traîne rarement dans les nuages qui obscurcissent parfois la vue dans les districts plus éloignés de la côte.
Les plages, les magasins et les restaurants ne sont qu'à quelques minutes de route.
Le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada sont tous deux accessibles en cinq minutes.
Plusieurs terrains de golf ne sont qu'à 5 ou 10 minutes.
Cette urbanisation est donc l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella et abrite des dizaines de villas spacieuses et quelques complexes d'appartements chics.
L'urbanisation a une faible densité de construction et est magnifiquement entretenue.

LES VILLAS

En chiffres :

Surface habitable totale : 1 633 m²
Surface habitable intérieure : 980 m²
Premier étage : 321 m²
Rez-de-chaussée : 660 m²
Terrasses : 97 m² + 462 m² = 559 m²
Piscine : 93 m²
Garage (4 voitures) : 156 m²
Jardin/terrain : 1 600 m²
5 chambres avec salle de bains privative

WC séparé à chaque étage.
Prix : 5 675 000 €

Distribution :

Rez-de-chaussée :
- **Piscine chauffée à débordement avec une terrasse**
- **Grande terrasse avec cuisine et barbecue**
- Entrée
- Couloir et toilette des invités
- **Bureaux**
- 3 chambres en-suite avec dressing avec accès direct à la terrasse et à la piscine et à une autre terrasse avec pergola, jacuzzi et salle de bains
- **Un patio intérieur pour beaucoup de lumière**
- **Un salon et une cuisine ouverts** avec un îlot de cuisson et une table à manger, une cheminée moderne située au centre et, s**ur trois côtés, de nombreuses fenêtres coulissantes du sol au plafond** donnant accès à la terrasse principale avec la piscine et à la terrasse du matin

Étage supérieur
- Couloir, ascenseur et patio
- **Chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privée avec chill out**

Etage inférieur
- Parking pour 2 voitures
- Garage intérieur pour 2 voitures
- Buanderie
- Toilette
- Salle technique
- **Il est possible de prévoir un espace pour une salle de gym, un home cinéma ou une chambre supplémentaire**

Autres caractéristiques :
Chauffage au sol
Lift
Possibilité de personnalisation et choix du matériel
Licence en vigueur
Délai d'achèvement : 18 mois après la vente

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P | **5.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

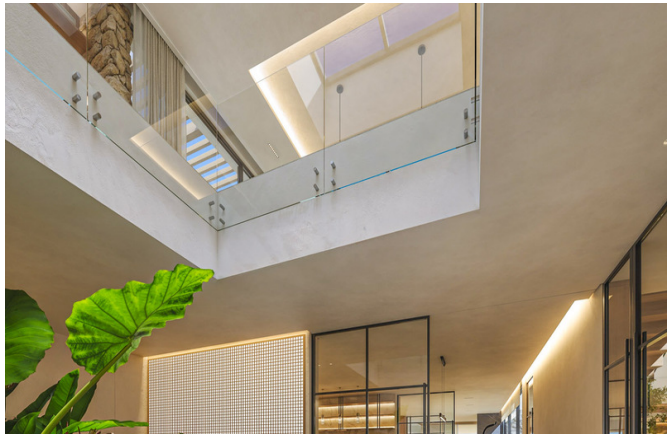
Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P | **5.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P | **5.675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas modernes de construction neuve à vendre avec vue imprenable sur la mer à Marbella, à proximité des plages et du centre

Marbella Area

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 980 m² | Terrasse 559 m² | 5 | 5 | Ref. 152036-P

5.675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.