



**Élégante et spacieuse villa neuve, moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1042 m<sup>2</sup> 🏠 construit 322 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152209

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de style contemporain à vendre de plain-pied avec vue panoramique sur la verdure et la mer à Elviria, Marbella Est

### FAITS MARQUANTS

- Nouvelle villa contemporaine
- Vue panoramique sur la mer depuis presque toutes les pièces
- Orientation sud pour profiter du soleil toute la journée
- Les locaux d'habitation sont construits sur un seul niveau
- Prêt à emménager

### L'EMPLACEMENT

- Zone résidentielle calme souhaitable
- Près de deux centres commerciaux avec des restaurants, des boutiques et toutes sortes de commodités
- **Les meilleures plages de Marbella et le Nikki Beach Club sont à quelques minutes en voiture**
- 8 minutes en voiture du centre de Marbella
- Court trajet en voiture vers plusieurs excellents terrains de golf
- Les écoles internationales à proximité
- Pour en savoir plus, cliquez ici : [Elviria](#)

### LA VILLA

- **Villa de style contemporain, tout de plain-pied + zone de détente au-dessus**
- Superficie de la parcelle : 1 042 m2
- Construit : 322 m2
- 4 chambres
- 4 salles de bain
- 1 toilette pour invités
- Piscine privée avec terrasse en bois
- **Villa très spacieuse avec salon - salle à manger et cuisine moderne** entièrement équipée avec des appareils de qualité supérieure et un bar pour le petit-déjeuner
- Chambre à coucher principale avec 2 placards et une immense salle de bains avec douche et baignoire à l'italienne avec une vue imprenable sur la mer
- Les 3 autres chambres sont équipées d'une salle de bain, de placards encastrés et sont toutes très spacieuses
- Le toit-terrasse de la propriété est un espace de détente complet avec un jacuzzi et des chaises longues
- Garage séparé pour 1 voiture et un abri pour voiturette de golf

## **Autres caractéristiques**

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol dans le salon et les salles de bains
- Cheminée transparente
- Le mobilier de très haute qualité n'est pas inclus dans le prix mais peut être négocié



## Élégante et spacieuse villa neuve, moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1042 m<sup>2</sup> 🏠 construit 322 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152209

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante et spacieuse villa neuve, moderne à vendre avec vue panoramique sur la mer à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1042 m<sup>2</sup> 🏠 construit 322 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152209

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.