Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à vendre dans une résidence fermée exclusive près de Nueva Andalucia, Benahavis - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Zone résidentielle calme et agréable à Benahavis, offrant beaucoup d'intimité
- Vues panoramiques sur la mer et la montagne
- Piscine extérieure chauffée à l'eau salée et piscine intérieure chauffée, Spa - Gym
- Terrain de tennis privé
- Quartiers du personnel

L'EMPLACEMENT

- Charmante et spacieuse villa de style méditerranéen située dans une résidence fermée, au bout d'une impasse
- Entouré par la nature, la verdure et les collines boisées
- Très proche de nombreux excellents terrains de golf
- Court trajet en voiture jusqu'aux commodités et aux écoles internationales
- 5 minutes en voiture de San Pedro, 9 minutes de la plage et de Puerto Banus, 12 minutes de Marbella

La Villa

- Construit sur un grand terrain de 24.000 m2 avec un beau jardin somptueux rempli de plantes matures
- Une allée impressionnante
- Garage pour 11 voitures
- Construction : 2000 m2, terrasses partiellement couvertes incluses
- Orientation sud-sud-est
- 8 chambres et 9 salles de bain
- Un hall avec plafond à double hauteur donne sur les principaux espaces de vie et s'ouvre sur le joli jardin avec piscine privée chauffée à l'eau salée avec cascade de pierres et offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer et les montagnes.
- Une galerie ouverte avec deux bibliothèques donnant sur le salon à double hauteur de plafond nous conduit à une cuisine spacieuse de style campagnard avec les derniers appareils électroménagers et une belle salle à manger.
- Au rez-de-chaussée, nous trouvons 4 chambres à coucher spacieuses avec salle de bain attenante, plus la suite principale qui comprend un élégant dressing et une incroyable salle de bain avec une vue panoramique sur la mer.
- Au niveau inférieur, nous trouvons une vaste salle de divertissement, une salle de cinéma et de billard, deux chambres à coucher avec salle de bain et des quartiers pour le personnel.
- Piscine intérieure chauffée, bain turc et sauna.
- Gymnase entièrement équipé.
- Une grande terrasse entoure la villa avec plusieurs coins pour se relaxer ou pour profiter d'un bon repas.

- Gazebo avec chill out, cuisine extérieure et espace barbecue.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cheminées
- Des murs de 40 cm d'épaisseur avec une double isolation
- Chauffage au sol intégral
- La menuiserie de maître
- Fenêtres de sécurité à double vitrage
- Panneaux solaires
- Système de purification de l'eau
- Domotique
- Système de sonorisation
- Système de sécurité
- Le mobilier est négociable.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

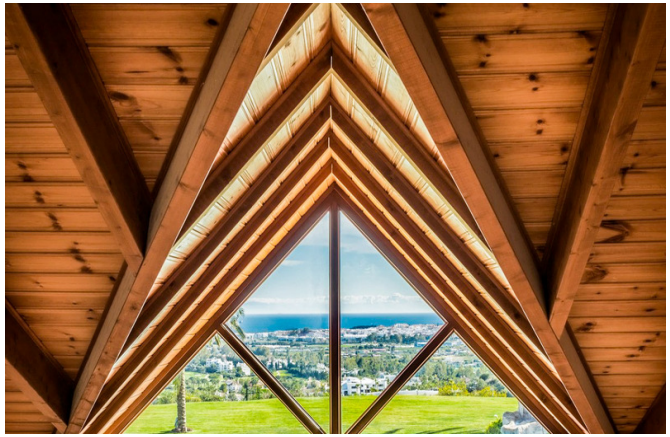
11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210

11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante propriété de style méditerranéen avec vue sur la mer à vendre, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 24000 m² | construit 2000 m² | - | 8 | 8 | Ref. 152210 | **11.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.