

Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieux penthouse avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

FAITS MARQUANTS

- Un développement hautement sécurisé
- Vues panoramiques, dont le lac des Tortues
- Entouré de 4 excellents terrains de golf
- Proche de toutes les commodités et de bons restaurants et bars
- Duplex penthouse très spacieux et élégant
- Orientation sud

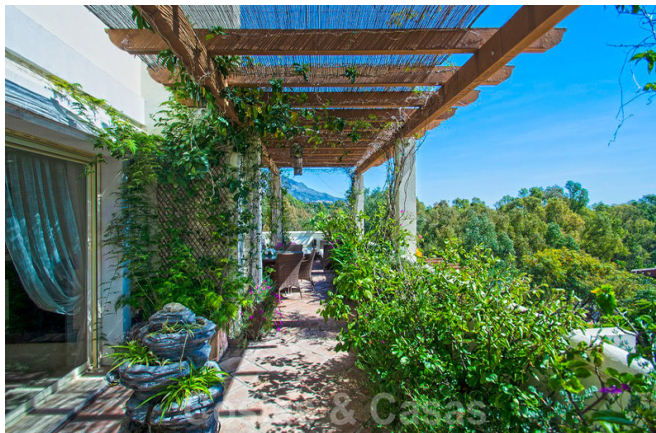
L'EMPLACEMENT

- Dans un **complexe exclusif sur une position élevée** dans la très recherchée Nueva Andalucía. Le complexe bénéficie de vues panoramiques époustouflantes sur la vallée du golf en direction de la mer Méditerranée.
- Entouré par tous les terrains de golf phares de la Golf Valley : La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous à quelques minutes seulement.
- Un supermarché Mercadona se trouve à quelques minutes de route. Vous trouverez d'autres commodités dans le centre commercial Centro Plaza de Nueva Andalucia (à 5 minutes en voiture), qui compte également un supermarché SuperSol. Quelques minutes plus loin, à Puerto Banus, se trouve bien sûr le grand magasin El Corte Ingles.
- Puerto Banus est largement connu pour son port de plaisance attrayant, ses nombreuses boutiques de créateurs, ses restaurants et bars raffinés, ses belles plages et plusieurs clubs de plage chics.
- Le Golden Mile, avec les célèbres hôtels 5 étoiles de Marbella Club et Puente Romano ainsi que le centre de Marbella sont également à moins de 10 et 15 minutes en voiture.

LE DUPLEX PENTHOUSE

- **Propriété unique, très élégant duplex penthouse exposé au sud.**
- **Vues panoramiques sur la mer et les montagnes.**
- Dans un **complexe sécurisé 24h/24**, jardins tropicaux comprenant une piscine, une salle de gym et un sauna.
- **Penthouse très spacieux.**

- Le niveau inférieur comprend une **cuisine moderne récemment entièrement rénovée** avec des appareils électroménagers haut de gamme, **un immense salon offrant 3 ambiances différentes, une somptueuse salle à manger, un salon confortable avec cheminée ainsi qu'un second salon menant à une terrasse arrière très privée.** La salle familiale mène à une **terrasse enveloppante offrant des zones ensoleillées et ombragées**, un plan d'eau et des vues fantastiques sur la mer, les environs et le lac des Tortues. À ce niveau, vous trouverez également une chambre très spacieuse avec salle de bains privative et de nombreuses armoires encastrées.
- Le niveau supérieur est entièrement réservé à la suite principale, une immense et lumineuse chambre à coucher avec dressing et une grande salle de bain avec jacuzzi. De la chambre, vous avez un accès direct au solarium qui offre des vues sur la côte africaine et la montagne de La Concha.
- 2 chambres - 2 salles de bain
- Construction : 252m²
- Terrasses : 183m²
- **3 places de parking en sous-sol**
- 1 cave
- Sols en marbre
- Des carreaux de terre cuite sur les terrasses
- Cheminée
- Climatisation centrale pour le refroidissement et le chauffage
- Lift



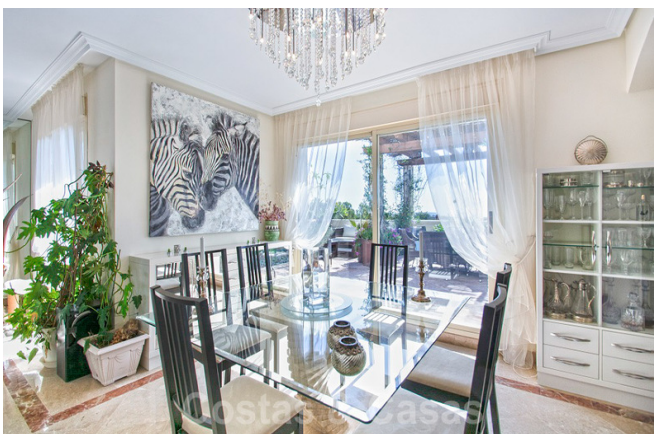
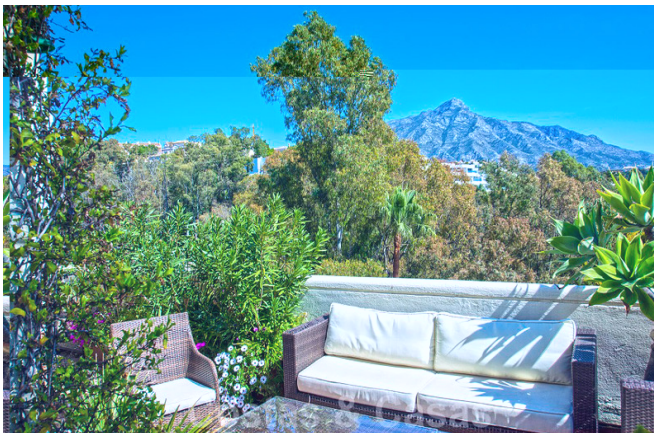
Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



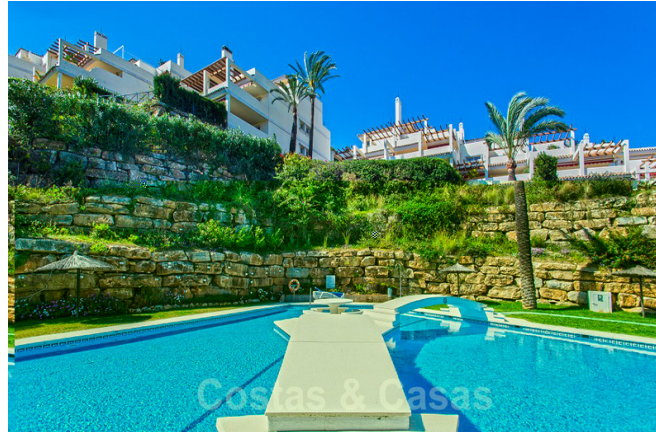
Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique penthouse exposé au sud avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 252 m² 🏠 Terrasse 183 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152178

🏠 810.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.