



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporain exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Quartier résidentiel prestigieux autour d'un terrain de golf
- Vues panoramiques ouverts à 180°
- Jardin spacieux et belle piscine à débordement avec pool house
- Un espace de vie et des terrasses généreux
- Espace de vie ouvert et fenêtres du sol au plafond
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel agréable, parsemé de maisons de luxe, dans les collines de la municipalité de Benahavis
- L'urbanisation est connue comme une oasis de paix et de tranquillité, avec de beaux jardins, des avenues élégantes et des vues imprenables sur le littoral et la mer Méditerranée
- À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf, d'un grand supermarché et d'une école internationale
- Excellentes communications, avec respectivement San Pedro, Puerto Banus et la ville de Marbella à l'est et Estepona à 15 minutes de route à l'ouest

LA VILLA

- **Une villa dans un style moderne et minimaliste**
- Construit avec des matériaux et des finitions de première qualité
- **Orientation sud**
- Un jardin spacieux avec une flore subtropicale, des jeux d'eau et un pavillon
- **Piscine à débordement de 16,5 m avec chute d'eau**
- Jacuzzi pour 6 personnes
- **Pool house avec cuisine extérieure et barbecue**
- De vastes terrasses partiellement couvertes
- **Vue à 180° sur la montagne, le golf et la mer depuis presque toutes les chambres**
- Salon et salle à manger spacieux et ouverts avec cheminée et fenêtres du sol au plafond pour une grande luminosité
- Cuisine moderne avec îlot de cuisson et appareils Gaggenau / Miele et coin petit-déjeuner

- **Bar branché, salle de détente, home cinéma, salle de gym, sauna**
- **Ascenseur en verre** sur 4 étages
- **Garage pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures**

Répartition sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec porte tournante de 4 mètres de haut
- Salle avec plafond en double hauteur et toilette pour invités
- Chambre à coucher ou bureau
- Une cuisine spacieuse
- Grande terrasse couverte, pergola et terrasse ouverte
- Piscine à débordement avec jacuzzi et pool house avec cuisine extérieure

Étage supérieur :

- Palier
- 2 chambres à coucher avec salle de bain
- Chambre principale avec 2 salles de bain, toutes deux avec douche et baignoire, et 2 dressings
- Une terrasse spacieuse

Étage inférieur

- Couloir avec toilette pour invités
- 3 chambres à coucher avec 3 salles de bain
- Buanderie
- Débarras
- Cinéma maison
- Salle de jeux, bar, bodega
- Gymnase
- Terrasses

Cave

- Salle
- Garage de 369m²
- Débarras
- Salle technique
- Salle du jardinier

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système de chauffage au sol
- Système d'alarme

- Sols en marbre (format des carreaux 90x90cm et 60x60cm)
- Travertin et marbre Onyx dans les salles de bains
- Antenne parabolique
- La domotique



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🗺 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne exclusive à vendre avec vue panoramique sur la montagne, le golf et la mer à Marbella - Benahavis. Prêt à emménager.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2486 m² 🏠 construit 1433 m² 🏠 Terrasse 355 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 152107

🏠 7.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.