



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🔑 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spectaculaire appartement de luxe avec jardin à vendre, dans un complexe de plage exclusif, près de Puerto Banus à Marbella

POINTS FORTS

- Dans un complexe de plage haut de gamme
- A distance de marche de Puerto Banus, des restaurants de la plage, des clubs et des commodités.
- Appartement très spacieux et chic avec 4 chambres à coucher et 5 salles de bain et une toilette d'invité
- Terrasse spacieuse jouxtant le jardin isolé
- Orienté au sud

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **La promenade de la plage est à quelques pas de Puerto Banus** et de plusieurs clubs de plage populaires tels que Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club et plusieurs restaurants de plage.
- Ce **complexe résidentiel exclusif** est situé sur une petite élévation et bénéficie donc de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, la plage et les jardins ornementaux bien entretenus qui entourent les bâtiments.
- Le complexe résidentiel est adjacent non seulement à la plage mais aussi à la promenade qui relie San Pedro à l'animation de Puerto Banús, et au centre-ville de Marbella plus loin.
- Les installations communes comprennent une grande piscine extérieure, un sauna, un bain turc, un gymnase, une salle de jeux et de réunions et près de **70 000 m² de jardins subtropicaux** avec des étangs et des cascades. Le complexe est surveillé 24 heures sur 24.
- Un chiringuito adjacent au complexe.

L'APPARTEMENT

- Situé au rez-de-chaussée, l'appartement offre une **belle vue sur le jardin et la verdure qui donne un sentiment d'intimité**.
- Depuis le jardin, vous avez une vue partielle sur la mer.
- **Orienté au sud**, le jardin est baigné de soleil.
- La terrasse largement couverte vous offre l'ombre nécessaire.
- **4 chambres** et 5 salles de bains, dont 3 en-suite.
- Toilette d'invités.
- **Spacieux salon et salle à manger**.
- Cuisine entièrement équipée avec bar américain et garde-manger.
- **Rénové et décoré** par un architecte de renom.

Autres caractéristiques :

- Sols en marbre
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- 2 places de parking spacieuses et 2 débarras



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 390 m² 🌳 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🔑 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 390 m² 🌳 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🔑 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 152119

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🔑 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe de 4 chambres dans un complexe de plage en première ligne, à distance de marche de Puerto Banus à Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 390 m² 🌿 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 152119

🔄 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.