Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe appartement de luxe contemporain rénové, orienté plein sud, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec jardin privé et intérieur contemporain à vendre dans le quartier très recherché de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe exclusif
- Appartement magnifiquement rénové
- Contemporain, lumineux et aéré
- Terrasse ouverte et jardin privé de 80m2
- Terrasse couverte luxueuse et verrouillable
- Exposition plein sud

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **Complexe exclusif situé sur une position élevée** dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía. Le complexe bénéficie de superbes vues panoramiques sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.
- Un **petit lac romantique**, équipé de tables de pique-nique et entouré de grands arbres, se trouve à deux pas. On peut y pêcher, faire du kayak et nager.
- Entouré de tous les terrains de golf de prestige de la vallée du golf : La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous situés à quelques minutes.
- Le supermarché Mercadona se trouve à une courte distance en voiture. Vous trouverez d'autres commodités dans le centre commercial Centro Plaza de Nueva Andalucia (5 minutes de route), qui dispose également d'un supermarché SuperSol. Si vous conduisez quelques minutes de plus dans Puerto Banus, vous trouverez le grand magasin El Corte Inglés.
- Puerto Banus est connu pour sa jolie marina, ses nombreuses boutiques de créateurs, ses bons restaurants et bars, ses plages et ses clubs de plage à la mode.
- Le Golden Mile, avec les célèbres hôtels 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano, ainsi que le centre de Marbella, sont également à moins de 10 et 15 minutes en voiture.
- Les installations communes comprennent :
    - Complexe fermé avec surveillance permanente et service de conciergerie
    - Grande piscine et jardins paysagers
    - Gymnase et sauna

L'APPARTEMENT

- **Appartement magnifiquement rénové dans un style contemporain**
- **Jardin privé clôturé de 80m2** avec jacuzzi, douche et système d'irrigation automatique
- **Orientation sud** pour un ensoleillement permanent
- Vue partielle sur la mer

- **Spacieuse terrasse ouverte**
- **Luxueuse terrasse couverte avec parquet en bois dur comme dans toute la maison, climatisation, ventilateurs de plafond, plafond suspendu avec éclairage en corniche et placards intégrés. La terrasse se fond presque parfaitement dans le salon et peut être fermée par des portes pliantes avec verre de sécurité.**
- **La terrasse couverte et la terrasse ouverte sont séparées par des rideaux en verre teinté**
- La terrasse couverte devient ainsi une deuxième salle de séjour
- Lumineux et aéré
- **Plan d'aménagement ouvert**
- Cuisine moderne et buanderie
- 3 chambres à coucher - 2 salles de bains
- Construit : 144m2
- Terrasse ouverte et jardin : 80m2
- Parking souterrain et parking pour buggy de golf
- 1 pièce de rangement

Autres caractéristiques

- **Plancher en bois dans tout l'appartement**
- Sol en carrelage sur la terrasse ouverte
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

La rénovation comprend :

- Un nouvel intérieur et une nouvelle décoration complète
- Climatisation Toshiba
- Nouvelle électricité et éclairage LED
- Plancher en bois de haute qualité
- Verre de sécurité
- Nouveaux rideaux en verre
- Placards de rangement design
- Cuisine design de KUBIC avec appareils AEG
- Plan de travail en céramique
- Nouvelles salles de bains avec appareils sanitaires Villeroy & Bosch
- Caméra et système de sécurité
- Jardin paysagé et jacuzzi

Les meubles sont en option pour 25,000€.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

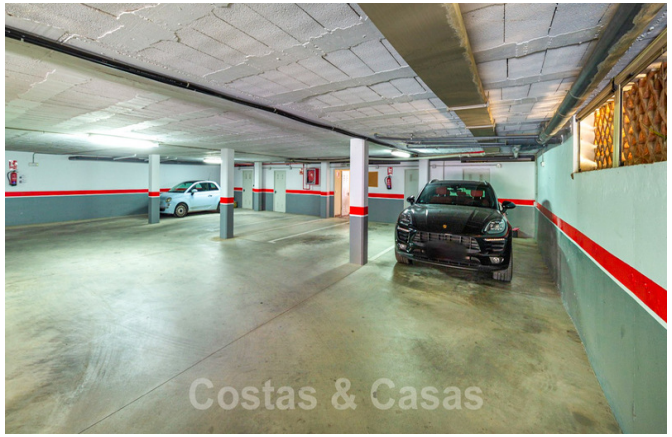
Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stunning contemporary refurbished south facing luxury garden flat for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 144 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 152091 **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.