Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre à distance de marche de la plage et du terrain de golf à Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- Distance de marche de la plage, des clubs de plage, du club de golf et du centre commercial
- Grand terrain avec jardin entourant la villa
- Piscine chauffée avec pavillon de jardin et cuisine extérieure

LA VILLA

- **Le terrain plat de +/- 3.000m2 est situé à 500 mètres de la plage et de ses clubs de plag**e
- Le club de golf est à moins de 1 km
- A distance de marche du centre commercial avec de nombreuses commodités et restaurants
- Orientée sud à sud-ouest
- La villa est entourée d'un jardin et dispose de deux portails électriques
- Grande entrée et garage
- Spacieuses terrasses partiellement couvertes
- **Piscine chauffée entourée de pelouse**
- **Pavillon de jardin avec cuisine extérieure, douche et toilette**
- La villa est construite dans un style typiquement andalou par un architecte de renom
- La villa se compose de 3 étages
- Plafond voûté en double hauteur dans le salon avec une cheminée moderne
- Spacieuse cuisine ouverte avec des appareils Siemens et une entrée de service
- Salle de télévision / bibliothèque séparée
- Home cinéma, salle de jeu et de billard
- Salle de sport, sauna et douche
- Toilette pour invités
- **7 chambres et 7 salles de bains en-suite**
- Y compris une chambre pour le personnel ou les invités
- Impressionnante suite principale avec dressing et terrasse

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol
- Sols en marbre et en bois
- Fenêtres à double vitrage
- Jardin avec éclairage automatique et système d'irrigation
- Domotique pour la lumière et la musique
- Système d'alarme
- Débarras

L'EMPLACEMENT

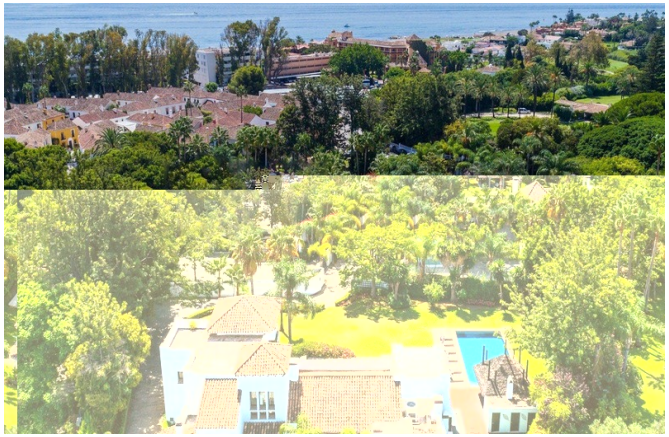
Cliquez ici pour lire plus au sujet de Guadalmina Baja.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097

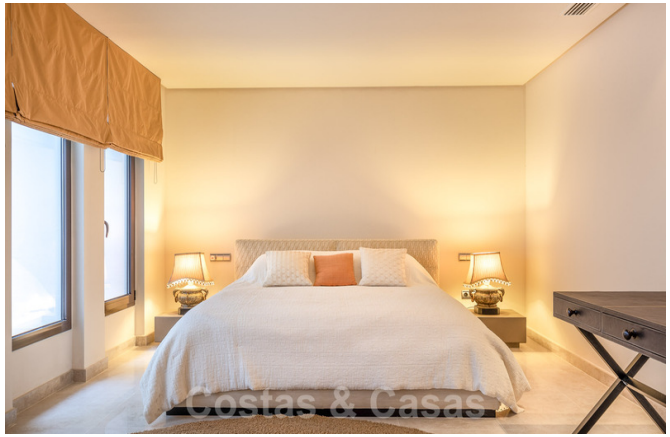
4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre de style espagnol à distance de marche de la plage, du terrain de golf et des commodités dans le prestigieux quartier de Guadalmina Baja à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3100 m² | construit 794 m² | Terrasse 167 m² | 7 | 7 | Ref. 152097 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.