Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre avec vue imprenable sur le lac, la montagne et la mer près de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Propriété unique.
- Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et le lac.
- Située dans une zone protégée sur un terrain de 16 000 m².
- Tranquillité et intimité totales, à seulement 10-15 minutes en voiture de toutes les commodités, de Puerto Banus et du centre de Marbella.
- Dotée de tout le confort moderne.
- Nombreuses grandes terrasses, piscine à débordement avec solarium.

L'EMPLACEMENT

- **Dans un emplacement privilégié, juste derrière la vallée du golf de Marbella de Nueva Andalucia au réservoir, entouré d'une nature éblouissante et protégée (faisant partie de la réserve de biosphère de l'Unesco).**
- Au pied des montagnes de la Sierra Blanca, avec des vues magnifiques sur Gibraltar et la côte nord-africaine.
- **À 10 minutes en voiture de Nueva Andalucía, de toutes les commodités** et des nombreux clubs de golf de la célèbre Golf Valley.
- 10 à 15 minutes de la Golden Mile, de ses plages, de son agréable promenade, des stations 5 étoiles de Puente Romano et de Marbella Club, chacune offrant un large choix d'installations de luxe et de loisirs.
- **Puerto Banus, le centre de Marbella et l'agréable village de montagne blanc d'Istan sont à moins de 15 minutes.**

LA VILLA

- **Terrain de plus de 16.000m2 entouré par la nature.**
- **Tranquillité et intimité totales.**
- Orientation sud-ouest.
- **Vue spectaculaire sur un lac, des forêts, des montagnes et la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar et l'Afrique.**
- **Magnifique piscine à débordement avec terrasse surplombant le lac.**
- Terrasses spacieuses, la terrasse principale a été réalisée en 2018 en bambou de grand prestige résistant au soleil. Il y a 6 terrasses supplémentaires avec chill-out et barbecue.
- Architecture contemporaine.
- La répartition sur 3 niveaux est la suivante :

- Rez-de-chaussée :
    - Salon spacieux avec cheminée à gaz et accès direct à la terrasse principale avec vue panoramique.
    - Cuisine moderne ouverte et entièrement équipée avec des appareils Gaggenau.
    - Toilette
    - Chambre à coucher en-suite
- Étage supérieur :
    - Hall d'entrée
    - Chambre à coucher principale en-suite avec dressing et salon, actuellement utilisé comme bureau
    - Chambre à coucher en-suite
- Rez-de-chaussée inférieur :
    - 2 chambres à coucher en-suite
    - Home cinéma
    - Cave à vin moderne
    - Débarras
- **Espace supplémentaire disponible de 165m2** pour une salle de sport, un spa et/ou une maison d'hôtes.

Quelques autres caractéristiques :

- Espace de stationnement pour plusieurs voitures avec la possibilité de créer un carport pour 2 à 3 voitures
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en marbre et en bois
- Sécurité : Système d'alarme sophistiqué
- Nouveau portail
- Nouveau carrelage de la piscine
- Pas de frais de communauté
- Mobilier : optionnel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine à vendre en pleine nature avec vue imprenable sur le lac, les montagnes et la mer près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 16102 m² | construit 513 m² | Terrasse 341 m² | 5 | 6 | Ref. 152253 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.