Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Toute nouvelle villa moderne prêt de la mer à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 5 à 7 | 5 à 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre dans un quartier résidentiel exclusif proche de la plage sur le Golden Mile à Marbella

OFF MARKET

OINTS FORTS

- Situation idyllique : proche de la plage du Golden Mile !
- Zone résidentielle fermée à distance de marche du centre de Marbella.
- À quelques pas de la plage avec un large choix de clubs de plage branchés, de restaurants et de la promenade de la plage qui vous mène au centre de Marbella ou à Puerto Banus.
- Terrasse sur le toit avec coin détente et vue sur la mer.
- Barbecue et piscine à débordement.
- Home cinéma, salle de sport, spa, cave à vin.

L'EMPLACEMENT

- **Petit quartier résidentiel exclusif, sur le prestigieux Golden Mile, avec un accès facile à la plage et à sa belle promenade et à quelques minutes de marche du centre de Marbella,** des luxueuses stations 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano avec leurs restaurants et boîtes de nuit exclusifs.
- Emplacement idéal pour profiter de magnifiques promenades à vélo.
- **Toutes les commodités sont à distance de marche.**

LA VILLA :

- Récemment achevée
- Architecture moderne
- Jardin subtropical
- Piscine à débordement avec solarium
- **Espace barbecue pour "repas en plein air", attenant à la cuisine et à la salle à manger et équipé d'une pergola**
- Spacieuse terrasse partiellement couverte
- **Vaste couloir avec lucarne à verre rétractable**
- Toilette
- **Ascenseur**
- **Spacieux salon avec cheminée et deux coins salon**
- Salle à manger

- Cuisine moderne avec appareils Gaggenau, îlot de cuisson, rangement et entrée de service
- **Ces pièces donnent, grâce à de grandes fenêtres coulissantes avec profilés encastrés, un accès transparent aux terrasses, au jardin et à la piscine**.
- Chambre à coucher en-suite au rez-de-chaussée
- Au premier étage, vous trouverez un total de 4 chambres en-suite :
    - La chambre principale en-suite a un dressing, de grandes fenêtres coulissantes avec des profils en creux et une terrasse privée couverte.
    - Une autre chambre en-suite dispose également d'une terrasse privée couverte.
- **Le toit-terrasse offre une vue sur la mer.**
- **Le rez-de-chaussée est baigné de lumière naturelle et comprend un home cinéma professionnel avec bar, un spa, une salle de sport, une cave à vin, une buanderie et un espace pour 2 chambres en-suite.**

Autres caractéristiques :

- Matériaux et finitions de qualité supérieure
- Décoré et meublé avec goût
- Système de chauffage au sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Toute nouvelle villa moderne prêt de la mer à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 5 à 7 | 5 à 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Toute nouvelle villa moderne prêt de la mer à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 5 à 7 | 5 à 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Toute nouvelle villa moderne prêt de la mer à vendre sur le Golden Mile, à distance de marche du centre de Marbella et de toutes les commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 985 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 5 à 7 | 5 à 7 | Ref. 152124 | **6.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.