



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

💰 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue imprenable sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- L'une des plus belles villas actuellement en vente à Marbella - Benahavis
- Quartier chic privilégié et fermé
- Vues ouvertes à couper le souffle sur les terrains de golf et la mer
- Spacieuse villa baignée de lumière
- Orientation sud et sud-ouest
- Prête à emménager
- prix réduit

### L'EMPLACEMENT

- Dans les collines de Benahavis, dans une urbanisation récente qui fait partie de **l'une des zones les plus exclusives et prestigieuses de Marbella** et des environs.
- La zone résidentielle est située sur **un site boisé élevé et gardé**, dans un cul-de-sac sans circulation de transit, **ce qui garantit une paix, une intimité et une sécurité optimales.**
- Les villas spacieuses de cette urbanisation disposent toutes d'un grand terrain.
- La villa offre des **vues spectaculaires sur la mer** et est entourée d'une **campagne ouverte et d'espaces verts préservés.**
- Plusieurs **excellents terrains de golf** se trouvent à quelques minutes de route, tout comme le supermarché le plus proche.
- **À distance de marche**, de l'autre côté de la route, se trouve un complexe avec **une place contenant une boulangerie, un boucher et quelques restaurants** où l'on peut également prendre un verre.
- Malgré sa situation rurale et privilégiée, les stations de luxe et les commodités de **San Pedro et de Puerto Banus à Marbella ne sont qu'à 5 à 10 minutes en voiture.**

### LA VILLA

- Terrain de 3.080m<sup>2</sup>
- Surface construite : 1.250m<sup>2</sup>
- Intérieur construit : 950m<sup>2</sup>
- Terrasses : 300m<sup>2</sup>
- 6 à 7 chambres en-suite
- Garage intérieur pour 2 à 3 voitures
- Parking extérieur pour plusieurs voitures

**Située en position élevée avec des vues spectaculaires et dégagées sur le terrain de golf, les résidences et la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar**

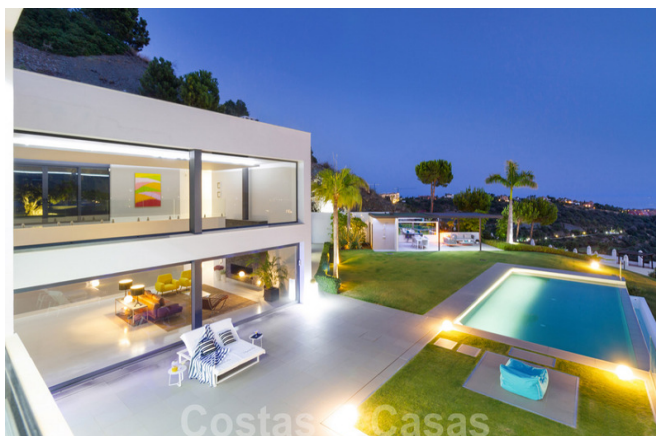
- Allée et aire de stationnement élégantes
- Entrée avec un spacieux couloir lumineux avec plafond en double hauteur
- Salon spacieux avec un espace TV encastré et un salon à double hauteur de plafond avec une grande cheminée, donnant sur des terrasses spacieuses et la piscine, créant un **espace de vie aéré, ouvert et élégant**
- L'utilisation de **beaucoup de verre et de pierres naturelles** comme matériaux de construction, ainsi que de **grandes et hautes fenêtres panoramiques en miroir** qui maximisent les vues magnifiques et l'afflux de lumière naturelle, constituent la base de cette villa sophistiquée
- **Cuisine ouverte avec des appareils Gaggenau, une cuisinière SMEG à six feux et deux fours, et salle à manger adjacente donnant sur la terrasse**
- Seuls les **meilleurs matériaux et les normes les plus élevées** ont été utilisés pour créer cette villa de luxe
- La villa est répartie sur 3 étages :
  - Rez-de-chaussée :
    - Entrée avec un hall spacieux et lumineux
    - Escalier et ascenseur vers tous les étages
    - Toilette spacieuse pour les invités et armoire
    - **Grand salon avec une salle de télévision en contrebas protégée par une vitre et un salon avec une grande cheminée et une galerie.**
    - Cuisine ouverte avec îlot de cuisson
    - Salle à manger ouverte reliée à la cuisine et aux terrasses
    - **Terrasse ouverte et couverte face à la piscine et aux vues**
    - 2 chambres en-suite
    - Jardin et **grande piscine à débordement** avec pré-installation pour le chauffage et la couverture
    - **Cuisine extérieure couverte avec barbecue et pergola pour manger en plein air**
  - Étage supérieur :
    - **Fantastique chambre à coucher principale en-suite avec sanitaires Armani et dressing, d'une superficie de 100m2**
    - **Galerie et patio**
    - **Grand espace ouvert pour une utilisation multifonctionnelle**
    - 3 chambres en-suite
  - Étage inférieur :
    - 2 chambres et une salle de bain
    - Buanderie
    - Salle des machines
    - Débarras
    - Cave à vin
    - Salle de fitness avec une **salle multifonctionnelle spacieuse attenante pouvant être utilisée comme chambre pour le personnel ou les invités et disposant de sa propre entrée**
    - Garage intérieur

## **Autres caractéristiques**

- **Fenêtres en verre miroir**
- Balustrades en verre
- **Éclairage indirect**
- Domotique
- **Ascenseur**
- **Chauffage par le sol dans toute la villa**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Magnifiques sols en calcaire dans le salon
- **Sols en carrelage dans les chambres**

- Fenêtres Shuco
- Système d'alarme
- **Entièrement meublée**

*Une visite rapide est conseillée car cette villa devrait se vendre rapidement.*



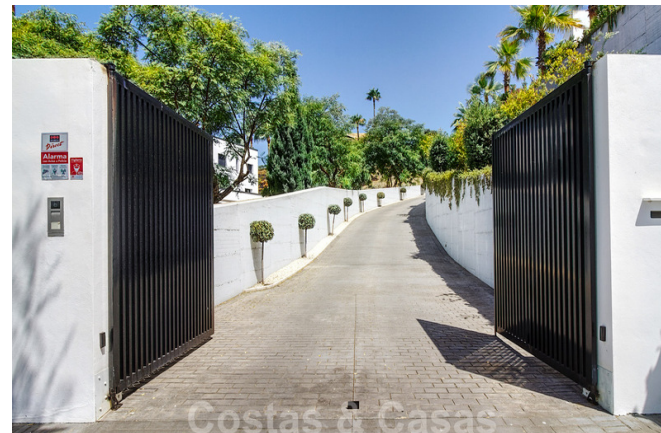
**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



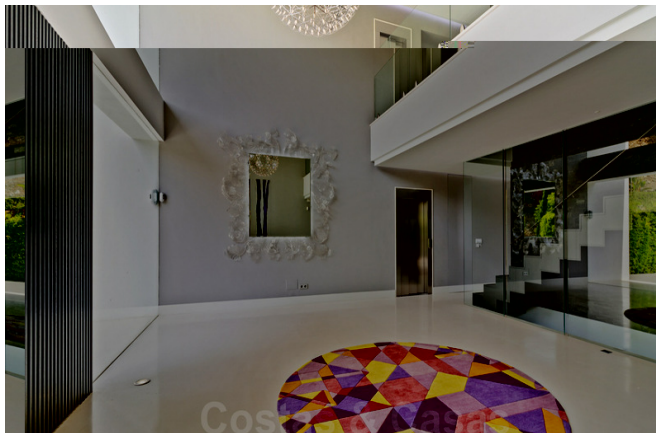
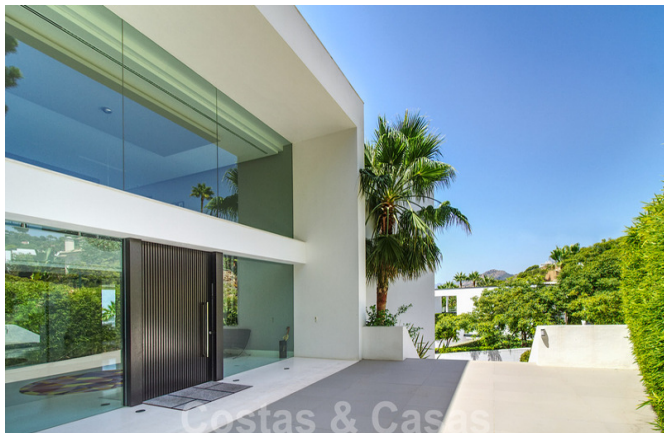
**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 📶 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 📶 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



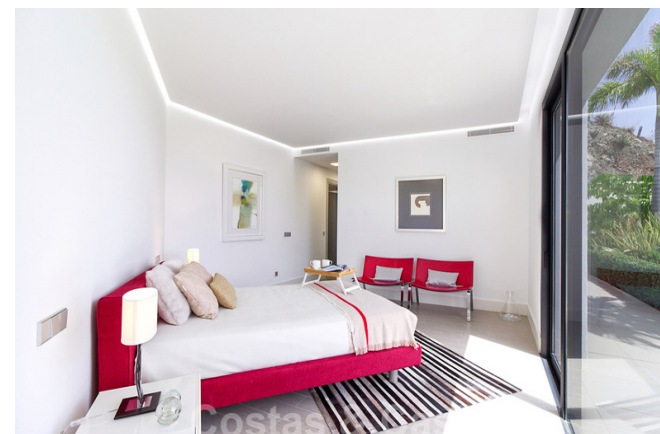
**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🚿 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 📶 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne et exclusive, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella, avec vue imprenable sur le golf et la mer**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3080 m<sup>2</sup> 🏠 construit 950 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 à 7 🗺 6 à 7 # Ref. 152257

🏠 5.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.