Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prêt à emménager, deuxième ligne de plage, villa andalouse contemporaine à vendre, Marbella - Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 395 m² | Terrasse 242 m² | 4 | 4 | Ref. 152225 | **3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse moderne à vendre à deux pas de la plage, à la frontière de Marbella et Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Prête à emménager !
- Deuxième ligne de la plage
- Villa de luxe avec un design contemporain, moderne et andalou chaleureux
- Chill-out avec cheminée au bord de la piscine
- Vue sur la mer depuis la terrasse du toit
- A quelques pas de la plage et du terrain de golf

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans un quartier résidentiel très luxueux, à distance de marche de la plage et d'un terrain de golf.
- Elle est proche de toutes les commodités.
- San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 5 à 10 minutes en voiture.

LE TERRAIN

- Terrain d'environ 1.250 m2
- Surface construite d'environ 640 m2
- **Piscine avec un chill-out encastré avec cheminée**

LA VILLA

- Architecture moderne aux accents andalous
- **Un espace de vie généreux où la vie intérieure se fond harmonieusement dans la vie extérieure**
- Spacieuses terrasses couvertes et ouvertes

- **Terrasse sur le toit avec pergola moderne offrant une vue sur la mer et les montagnes de La Concha**
- Cuisine ouverte high-tech entièrement équipée
- 4 chambres en-suite
- Toilette
- Orientation sud et sud-ouest
- La finition est dans des couleurs neutres qui donnent une sensation contemporaine et luxueuse
- Escalier moderne et élégant
- **Salon spacieux avec plafond à double hauteur et cheminée moderne**
- **Fenêtres du sol au plafond pour une grande luminosité**
- Sols en marbre et en bois
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prêt à emménager, deuxième ligne de plage, villa andalouse contemporaine à vendre, Marbella - Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 395 m² | Terrasse 242 m² | 4 | 4 | Ref. 152225 | **3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prêt à emménager, deuxième ligne de plage, villa andalouse contemporaine à vendre, Marbella - Estepona Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1250 m² | construit 395 m² | Terrasse 242 m² | 4 | 4 | Ref. 152225 | **3.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.