



Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis dans une résidence fermée

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏗️ construit 289 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 152256

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de luxe à vendre avec de superbes vues sur le golf et la mer à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Nouvelle villa moderne
- Orienté sud-ouest
- Vues magnifiques sur le golf et la mer
- Situé dans un quartier résidentiel privé et fermé
- Bon rapport qualité-prix !

L'EMPLACEMENT

La villa se trouve dans un **quartier résidentiel fermé, sur une petite colline, avec des vues ouvertes sur la côte**, la mer Méditerranée, le terrain de golf et les montagnes. Situé à seulement **quelques minutes de route de la sortie de l'autoroute A7 et de San Pedro à Marbella** et des magasins, restaurants et commodités les plus proches. Plusieurs terrains de golf se trouvent à quelques minutes de route, comme le village de montagne pittoresque et culinaire de Benahavis. Les plages de San Pedro, Guadalmina et Puerto Banus sont accessibles en 5 à 10 minutes de route.

LA VILLA

Villa inédite conçue dans un style moderne

Orienté sud-ouest

Allée avec abri pour plusieurs voitures

Spacieuses terrasses partiellement couvertes

Piscine à débordement

Salon et salle à manger avec de hauts plafonds et une cheminée

Beaucoup de lumière et de belles vues à travers les hautes fenêtres

Cuisine high-tech entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner et appareils Bosch

Il y a 2 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée

A l'étage, vous trouverez la chambre principale avec une spacieuse salle de bain en-suite et une terrasse privée et la 4ème chambre en-suite

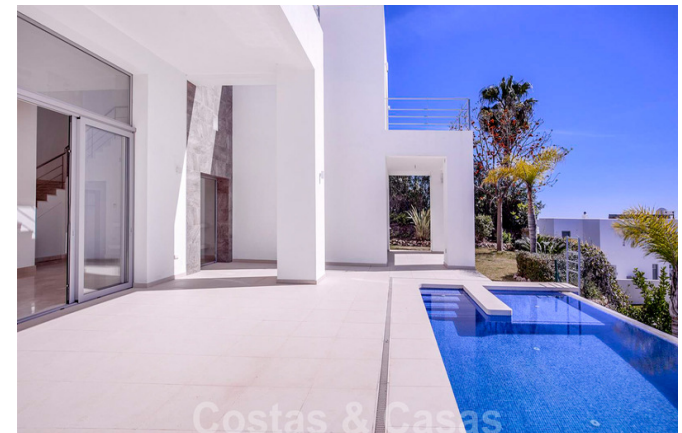
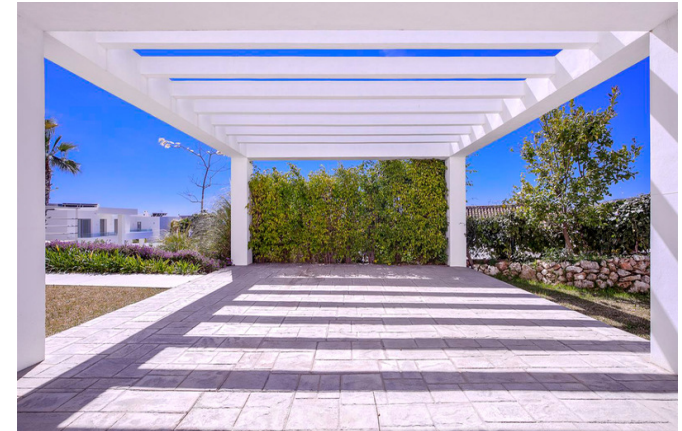
Quelques marches plus haut, vous trouverez une **vaste terrasse sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les terrains de golf, les montagnes et la mer Méditerranée**

Sols en marbre beige

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Chauffage par le sol

Débarras



Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis dans une résidence fermée

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 289 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152256

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



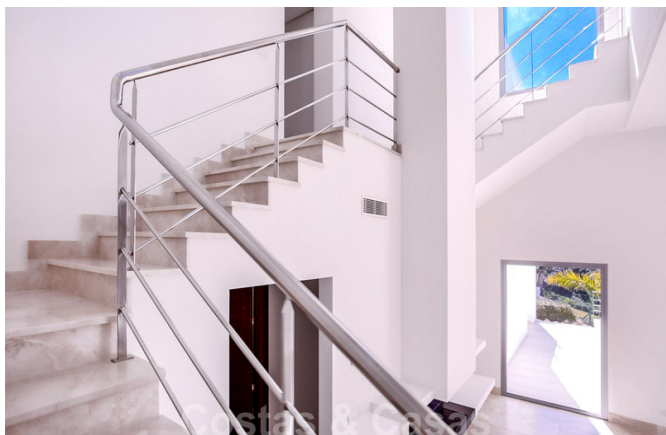
Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis dans une résidence fermée

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 289 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152256

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



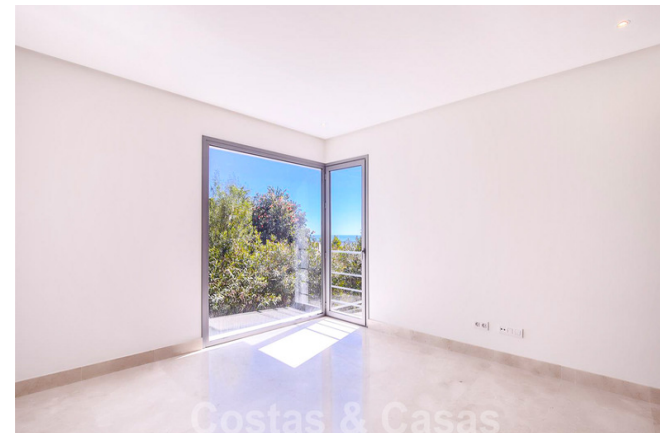
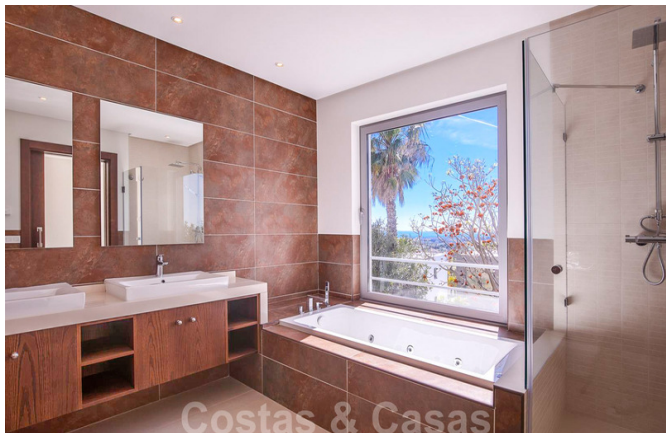
Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis dans une résidence fermée

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 289 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152256

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer à Marbella - Benahavis dans une résidence fermée

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 289 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152256

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.