



**Villa moderne de luxe à vendre à Marbella - Benahavis avec vue panoramique sur le golf, prête à emménager**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152239

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderne de luxe à vendre directement sur le terrain de golf avec vue panoramique sur le golf à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

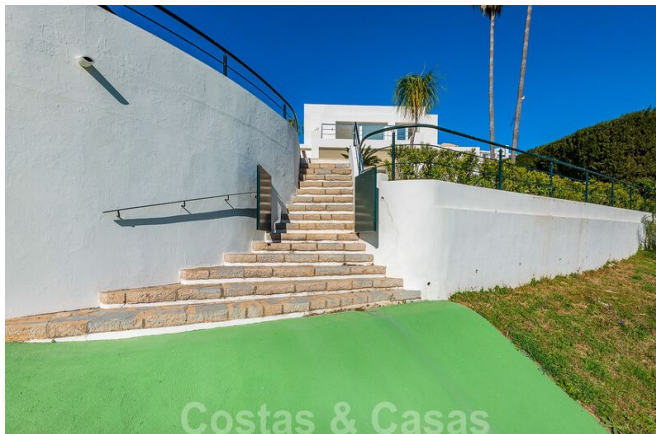
- Emplacement de rêve : en première ligne de golf avec accès direct
- Vues magnifiques sur le golf
- Nouvelle villa moderne
- Orientation sud
- Bon rapport qualité-prix !

### L'EMPLACEMENT

- La villa est située directement sur le terrain de golf et dispose d'un accès privé pour un buggy
- Elle est située à quelques minutes en voiture des magasins, des restaurants et des commodités
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à une courte distance en voiture
- Les plages de San Pedro, Guadalmina et Puerto Banus sont accessibles en 10 minutes de route

### LA VILLA

- **Emplacement de rêve en première ligne de golf**
- **Orientation sud**
- **Jardin et piscine spacieux**
- **Pavillon de jardin avec vue sur le terrain de golf**
- **Spacieuses terrasses partiellement couvertes**
- **Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec une cheminée**
- Cuisine entièrement équipée
- 4 Chambres à coucher, 3 salles de bains, toilette
- Sols en marbre
- Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
- Garage pour 1 voiture et carport
- Garage à buggy



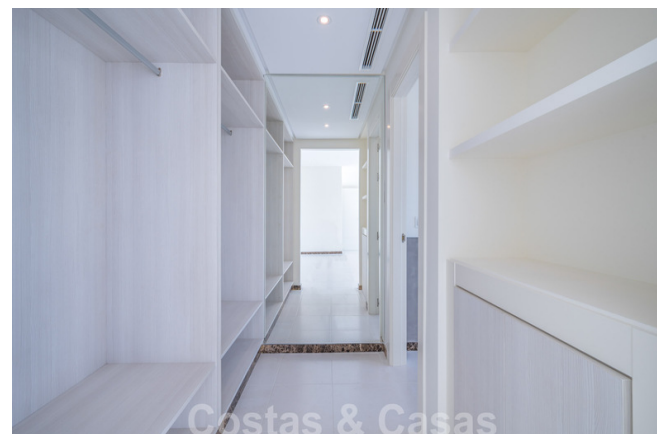
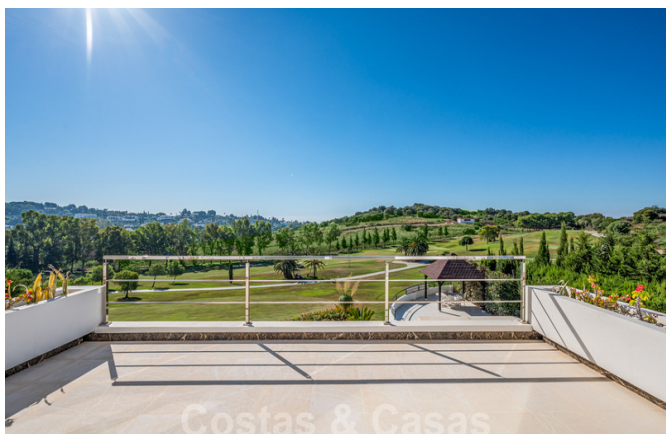
**Villa moderne de luxe à vendre à Marbella - Benahavis avec vue panoramique sur le golf, prête à emménager**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152239

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne de luxe à vendre à Marbella - Benahavis avec vue panoramique sur le golf, prête à emménager**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152239

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne de luxe à vendre à Marbella - Benahavis avec vue panoramique sur le golf, prête à emménager**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 400 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 152239


🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne de luxe à vendre à Marbella - Benahavis avec vue panoramique sur le golf, prête à emménager

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1100 m<sup>2</sup>  construit 400 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 152239

 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.