Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de style méditerranéen à vendre à une courte distance de la plage, à la frontière de Marbella et Estepona

RESERVEE

POINTS FORTS

- Prêt à emménager - terminé en mars 2021 !
- Disposition ouverte et lumineuse.
- A quelques pas de la plage et d'un terrain de golf.
- Design méditerranéen chaleureux, construit avec des matériaux de première qualité.
- Le mobilier design de haute qualité est inclus
- Intimité.

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans un quartier résidentiel très luxueux, à quelques pas de la plage et d'un terrain de golf.
- Près de toutes les commodités.
- Près des écoles internationales.
- San Pedro et Puerto Banus sont à moins de 5 à 10 minutes en voiture.
- Cliquez ici pour lire plus au sujet de Guadalmina Baja.

LE TERRAIN

Terrain d'environ 1.000 m2

LA VILLA

Construite : 364 m2 - espace utilisable : 309m2
Terrasses : 100m2
3 niveaux dont le sous-sol avec lumière et ventilation naturelles
Piscine : 44m2

- Architecture moderne aux accents méditerranéens
- Un espace de vie généreux menant à une cuisine entièrement équipée de Danespan avec un bel îlot, un bar pour le petit déjeuner et un refroidisseur de vin.

- La salle à manger se trouve également dans l'espace cuisine.
- Spacieuse terrasse couverte d'une pergola.
- 5 chambres à coucher avec salle de bain (4 chambres au rez-de-chaussée, la suite principale à l'étage).
- La plupart des chambres sont dotées d'un dressing, d'autres d'armoires encastrées.
- Les salles de bains sont élégantes et de qualité supérieure.
- Toilettes d'invités au rez-de-chaussée.
- Sous-sol avec local technique, buanderie avec appareils Gaggenau et une salle polyvalente pour home cinéma/salle de jeux ou salle de sport.
- La finition est dans des couleurs neutres.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans le salon.
- Chauffage central au gaz dans les chambres.
- Porte-serviettes à gaz dans toutes les salles de bains.
- Cheminée pour bois naturel.
- Éclairage LED dans toute la villa.
- Stores électriques.
- Système de sécurité périmétrique.
- Parking couvert pour 2 voitures.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de style méditerranéen à vendre, Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1002 m² | construit 364 m² | Terrasse 100 m² | 5 | 5 | Ref. 152240 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.