Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne élégante et chaleureuse à vendre dans une zone résidentielle très recherchée au cœur de la Vallée du Golf à Nueva Andalucia - Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Design moderne et épuré avec un intérieur contemporain chaleureux.
- Entièrement meublé par le célèbre designer d'intérieur Pedro Peña.
- Rez-de-chaussée en position surélevée.
- Villa sur 2 niveaux plus le rez-de-chaussée avec lumière et ventilation naturelles et une superbe terrasse sur le toit avec salon, barbecue et jacuzzi.
- À quelques pas des commodités locales et d'une grande variété de bons restaurants et bars.

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel tranquille.
- **À quelques pas des commodités locales et d'une grande variété de bons restaurants et de bars.**
- À quelques minutes en voiture des plus grands terrains de golf de la vallée.
- À proximité d'écoles internationales, d'installations sportives, de plusieurs supermarchés, de boutiques de créateurs, de bons restaurants et de la marina de Puerto Banus.
- Quartier idéal pour faire du vélo ou une belle promenade
- Liaison facile avec San Pedro, Puerto Banus et Marbella, à seulement 5 et 10 minutes.

LA VILLA

Villa design et chaleureuse, axée sur le divertissement
Matériaux et finitions de qualité supérieure
Orientation sud-ouest
Piscine d'eau salée avec terrasse spacieuse et pelouse attenante

4 chambres à coucher
6 salles de bain
1 toilette

Surface du terrain : 1.023m2
Construit : 502m2

Terrasses, partiellement couvertes : 267m2
Piscine
Parking pour 2 voitures

Disposition :

En bas (niveau de la rue) :

- Parking pour 2 voitures, beaucoup d'espace de rangement, un hall et une salle de bain.
- Le rez-de-chaussée spacieux est meublé d'un bar à cocktails, d'un billard, d'une table de jeux, d'un coin salon spacieux et d'une télévision.

Rez-de-chaussée

- Spacieux couloir lumineux
- Spacieux salon ouvert avec cheminée et cuisine Boffi avec îlot de cuisson et table à manger intégrée.
- Spacieuse terrasse couverte avec placards intégrés et plan de travail avec plaque chauffante
- Terrasse ouverte, piscine et jardin
- 2 chambres à coucher spacieuses avec salle de bains et toilette pour invités. Une chambre a un espace bureau

Premier étage

- Couloir avec salle de bains
- La suite principale dispose d'un dressing et la salle de bains est équipée de deux lavabos, d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Une grande terrasse en L est adjacente.
- La deuxième chambre est également équipée d'une salle de bain et d'une terrasse privée.

Solarium

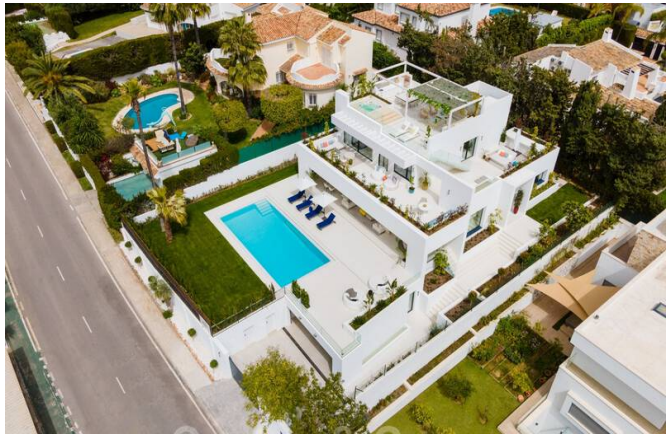
- Sur le toit-terrasse, vous trouverez un coin salon partiellement couvert, une table à manger pour 8 personnes, un barbecue, un comptoir avec évier et un jacuzzi intégré.

Autres caractéristiques

- Fenêtres à hauteur de la pièce pour une lumière naturelle abondante
- Profils de fenêtres encastrés
- Éclairage en corniche
- Carreaux de marbre de couleur crème (100x100cm) dans la zone de séjour.
- Carreaux en céramique (120x120) sur les terrasses
- Appareils sanitaires Villeroy & Boch et Duravit
- Cuisine Boffi avec appareils Miele et buanderie
- Climatisation indépendante par pièce pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol - Daikin Altherma
- Système audio Sonos
- Système domotique KNX
- Système d'alarme avec caméras
- Placards intégrés sur mesure par Pedro Peña

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de conception moderne prête à emménager à vendre à Nueva Andalucia - Marbella, proche des commodités

Marbella Area

Maison | Parcelle 1023 m² | construit 502 m² | Terrasse 267 m² | 4 | 6 | Ref. 152279 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.