Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée et sécurisée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Design contemporain-moderne
- Vues panoramiques sur la mer à couper le souffle, également depuis le rez-de-chaussée
- Domaine clôturé et sécurisé avec clubhouse, spa et salle de sport
- Situation exclusive et privilégiée, à proximité des commodités

L'EMPLACEMENT

Dans le triangle d'or de Marbella - Benahavis - Estepona, le domaine des hôtels cinq étoiles et des clubs de golf.
Situé à Benahavis, la municipalité la plus riche d'Andalousie, ce qui garantit un cadre de vie soigné.
Une propriété clôturée et sécurisée de près de 27 hectares d'où vous pourrez faire des excursions dans la nature environnante de montagnes, forêts et rivières.
Entouré de certaines des urbanisations les plus exclusives de toute la région de Marbella, comme La Zagaleta et El Madroñal.
Situé dans les basses collines, il garantit des vues dégagées, la tranquillité et l'intimité, tout en étant proche de toutes les commodités.
Le domaine abritera un clubhouse, un spa et une salle de sport.
Vous bénéficierez d'une **vue enchanteresse sur la mer Méditerranée.**
À 10 minutes en voiture du centre du village de Benahavis, qui est richement doté en restaurants, bars et galeries d'art et bien sûr de toutes les commodités nécessaires.
En voiture, il faut environ 10 minutes pour rejoindre San Pedro, 15 minutes pour Puerto Banus et 20 minutes pour Marbella et le centre d'Estepona.
De nombreux terrains de golf se trouvent à quelques minutes seulement.

LES VILLAS

Conçu dans un **style moderne et contemporain**
Avec l'utilisation **d'éléments naturels et organiques**
Conception intérieure élégante avec **possibilité de personnalisation**
Espace de vie ouvert
Choix de configurations de cuisine avec des appareils Siemens
Le plafond très haut et les fenêtres du sol au plafond laissent entrer beaucoup de lumière
Jardins et piscines privés clôturés de style méditerranéen
Vue panoramique sur la mer depuis le rez-de-chaussée

Vous pouvez choisir entre 3 types de villas :

Villa type 1

Construit sur un étage, donc sur un seul niveau.
Grande chambre en-suite avec dressing
Spacieux espace de vie ouvert
Cuisine entièrement équipée
Superficie du terrain : 632m²
Surface construite: 160m²
Intérieur : 136m²
Terrasses : 99m²
3 chambres à coucher, 2 salles de bain
Toilette
Carport : 30m²
Piscine : 8 x 4m

Villa type 2
Construit sur 3 étages
Grande chambre en-suite avec dressing au rez-de-chaussée avec accès direct au jardin privé
Spacieux espace de vie ouvert
Cuisine entièrement équipée
Mezzanine
Deux grandes terrasses pour profiter du soleil ou de l'ombre et des vues
Taille du terrain : 584m²
Surface construite: 371m²
Intérieur : 315m²
Terrasses : 127m²
5 chambres à coucher, 4 salles de bains en-suite
Toilette
Carport : 30m²
Piscine : 10 x 3m

Villa type 3 (PLUS QU'1 DISPONIBLE !)
Construit sur 2 niveaux
Chambre principale en suite avec dressing
Spacieux espace de vie ouvert
Cuisine entièrement équipée
Deux grandes terrasses pour changer librement de soleil ou d'ombre et de vues
Taille des parcelles : 627m²
Surface construite : 371m²
Intérieur : 315m²
Terrasses : 55m²
3 chambres à coucher, 3 salles de bain
Toilette
Carport : 30m²
Piscine : 8 x 4m
€2.700.000

Reventes entre particuliers disponibles à partir de 1 975 000 € – veuillez nous contacter.

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'évoluer. Ils peuvent changer rapidement ; veuillez donc nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Quelques autres caractéristiques
Chauffage par le sol à l'eau
Chauffage électrique par le sol dans toutes les salles de bains

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Éclairage et luminaires Bticino
Articles sanitaires Villeroy & Boch
Carreaux en céramique du sol au plafond dans les salles de bain.
Sols en carreaux de céramique (90x90cm)
Domotique de pré-installation
Fenêtres coulissantes Cortizo avec isolation thermique et verre de sécurité
Porte d'entrée de sécurité pivotante en bois d'Iroko
Portes en bois blanc avec charnières cachées
Pré-installation d'une borne de recharge électrique sur le parking
Abri pour voiture privé de 30m2
Portail à commande électrique
Jardin paysager clos de murs avec irrigation automatique intégrée

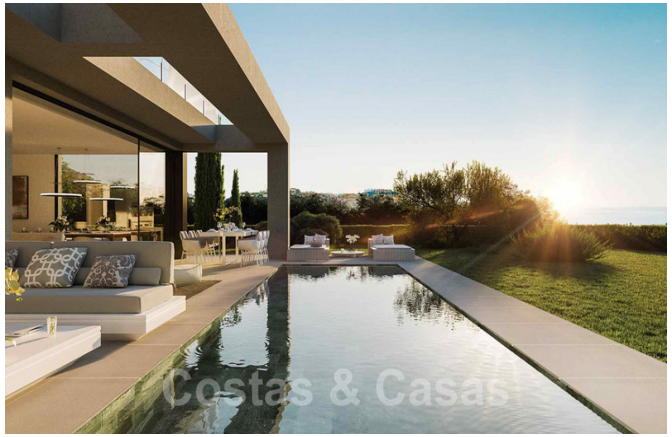
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre excellent service.

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

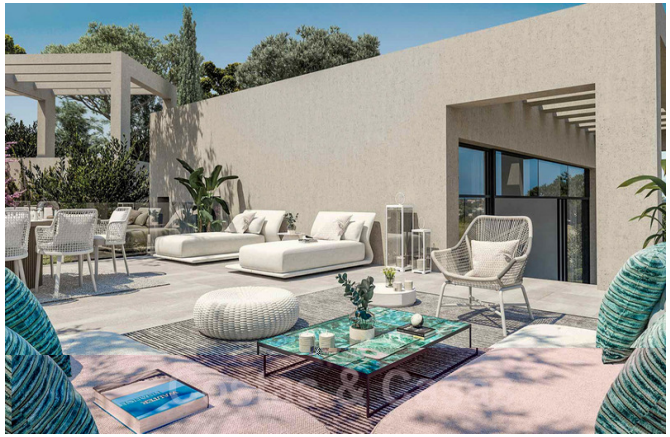
Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

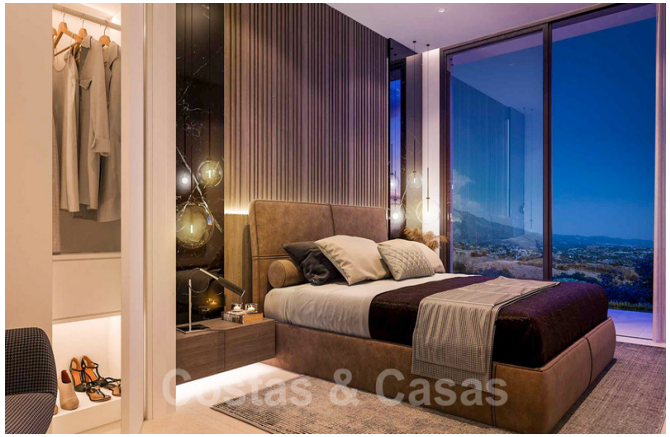
Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines sur plan à vendre avec vue panoramique sur la mer, dans une communauté fermée avec club-house et commodités à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 632 m² | construit 136 à 315 m² | Terrasse 55 à 127 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 152324-P-G | **1.975.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.