



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- La villa la plus exclusive nouvellement construite à vendre à Marbella - Benahavis
- Située sur le point le plus élevé d'un quartier huppé
- Vues panoramiques à couper le souffle sur les terrains de golf, les montagnes, les forêts et la mer Méditerranée
- Idéale pour les grandes familles
- Villa de haute technologie
- ÉNORME RÉDUCTION DE PRIX

L'EMPLACEMENT

- Dans les collines de Benahavis, dans une urbanisation récente qui fait partie de **l'une des zones les plus exclusives et prestigieuses de Marbella et des environs.**
- La zone résidentielle est située sur un site boisé élevé et gardé, dans un cul-de-sac sans circulation de transit, ce qui garantit une paix, **une intimité et une sécurité optimales.**
- Les villas spacieuses de cette urbanisation disposent toutes d'un grand terrain.
- La villa offre des **vues spectaculaires sur la mer** et est entourée d'une **campagne intacte et ouverte et de beaucoup de verdure.**
- Plusieurs **excellents terrains de golf** se trouvent à quelques minutes de route, tout comme le supermarché le plus proche.
- De l'autre côté de l'urbanisation se trouve un complexe doté d'une **petite place avec une boulangerie, un boucher et quelques restaurants.**
- Malgré son emplacement rural et privilégié, les stations balnéaires de luxe et les commodités de **San Pedro, Puerto Banus et Marbella ne sont qu'à 5 à 10 minutes en voiture.**

LA VILLA

- Terrain de 3.000m²
- Surface construite : 1.339m²
- Terrasses : 776m²
- **12 chambres et 14 salles de bain**
- Garage intérieur pour 6 voitures
- Parking extérieur pour 6 voitures
- **Orientation sud**
- **Situé sur le point le plus élevé de l'urbanisation**
- Allée et aire de stationnement élégantes
- **Entrée impressionnante** avec un hall d'entrée spacieux et lumineux avec une double hauteur de plafond

- Salon spacieux avec plafond en double hauteur et grande cheminée, avec de hautes fenêtres coulissantes, qui s'ouvrent sur de grandes terrasses et la piscine, créant un **espace de vie aéré, ouvert et élégant**
- La cuisine design italienne entièrement équipée avec îlot de cuisson et la salle à manger forment un tout et bénéficient de vues ouvertes
- Au total, la villa ne compte pas moins de **4 cuisines**, dont 1 cuisine principale, 1 cuisine extérieure, 1 dans les quartiers du personnel et 1 au rez-de-chaussée
- Salon, home cinéma, piste de danse avec bar et cave à vin professionnelle
- Gymnase avec vue dégagée, spa et sauna
- Salle de jeux
- Buanderie
- **L'appartement du personnel est situé à un étage séparé**
- Il y a un **garage intérieur pour 6 voitures** et de la place pour au moins 6 autres voitures dans le parking extérieur
- Seuls les **meilleurs matériaux et les normes** les plus strictes ont été utilisés pour créer cette villa de luxe
- **La piscine à débordement chauffée** est reliée au jardin
- **La villa est entièrement autosuffisante** grâce au parc de panneaux solaires d'une capacité de 60KW et d'une capacité de stockage de 100KW et à l'eau pure provenant d'une source privée

Autres caractéristiques

- Domotique japonaise de haute qualité
- Système Smart Home avec système de sécurité intégré
- Sols en marbre et en bois
- Système de chauffage au sol
- Rideaux à commande électrique
- Ascenseur desservant les 5 étages



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

🏠 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



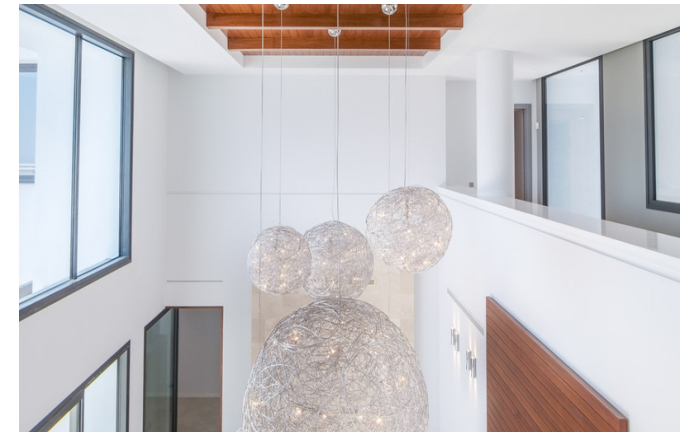
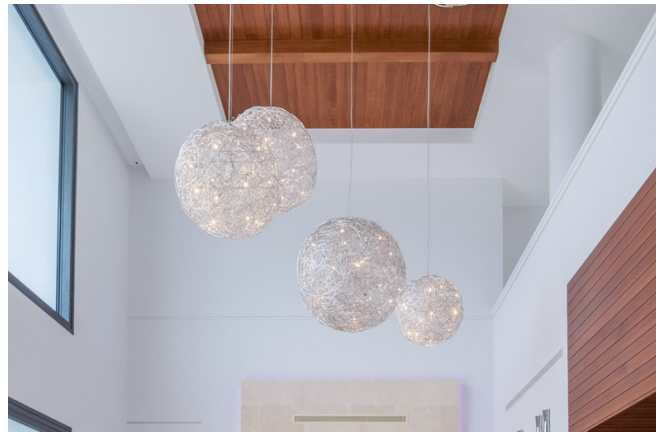
Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison
  Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
  14
  Ref. 152316

 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 🏠 Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



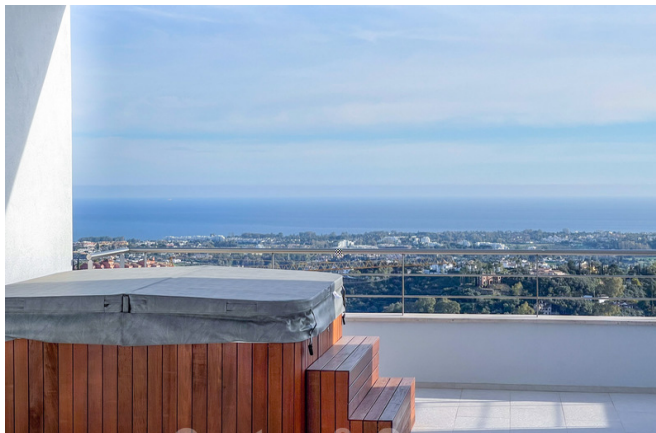
Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



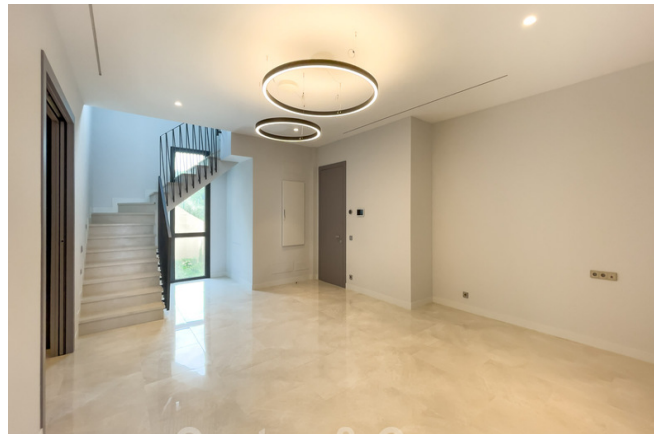
Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



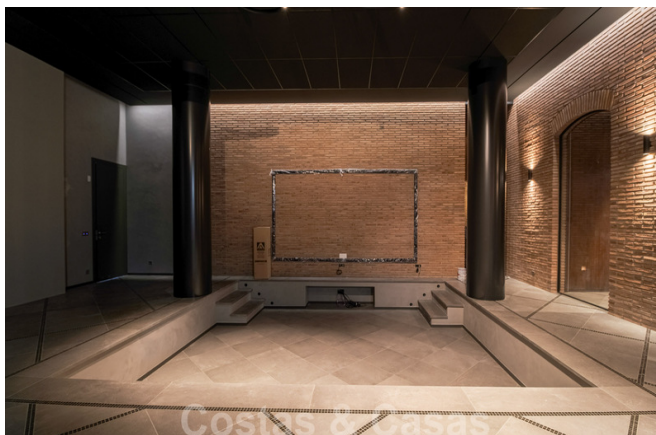
Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 # Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 🏠 Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 1339 m² 🏠 Terrasse 776 m² 🛏 12 🚿 14 🏠 Ref. 152316

💰 12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



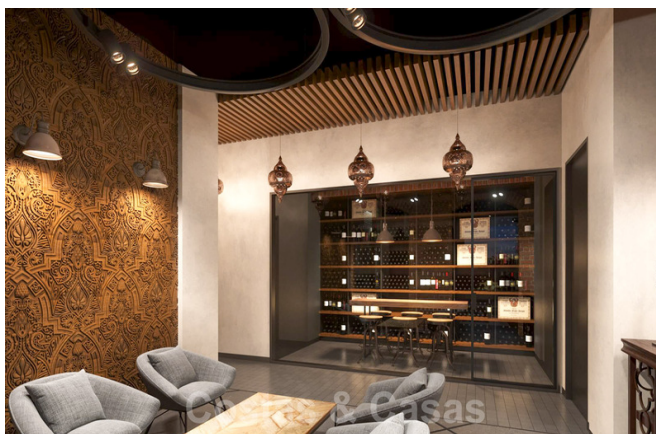
Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa ultramoderne avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation exclusive de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 3000 m²
 construit 1339 m²
 Terrasse 776 m²
 12
 14
 Ref. 152316

12.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.