Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes et exclusive à vendre, directement sur la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 301 m² Terrasse 80 m² 5 5 Ref. 152337-G

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes et exclusives à vendre, en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Revente
- Un design moderne, ultra-luxueux et très tendance
- Les espaces intérieurs et extérieurs s'harmonisent parfaitement
- Exposition sud
- Vue imprenable sur la mer
- Prêt à emménager

PRINCIPALES CARACTéRISTIQUES

4+1 chambres
5 salles de bain
Toilette pour invités
Surface bâtie : 301m2
Terrasse : 80m2
Les appartements avec jardin disposent d'un grand jardin privé.
Garage intérieur pour 3 voitures
Accès à un ascenseur dans l'appartement
Avec accès direct depuis le garage a un espace/appartement individuel entièrement fini avec hall d'entrée et vestibule séparés, salon/bar, toilette et buanderie
et avec accès direct à votre appartement depuis cet espace par ascenseur. Il peut être converti en une 5ème chambre avec salle de bain pour les invités.
Agencement ouvert avec un salon et une salle à manger avec une cuisine ouverte et moderne avec des appareils Miele haut de gamme.
Fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce avec des profils en retrait.
Des sols en carreaux de céramique, avec une finition polie, d'une taille de 1,20 x 1,20 m et un dessin continu dans tout l'appartement pour assurer la continuité.
Climatisation chaude et froide avec le système AIR ZONE intégré aux commandes de la Smart Home.
Chauffage par le sol dans tout l'appartement.
Porte d'entrée sécurisée du sol au plafond, de 2,40m de haut. **Ouverture du système par reconnaissance des empreintes digitales.**
Portes intérieures du sol au plafond, hauteur 2,40m.
L'armoire de la chambre principale (45 m2) a été conçue en exclusivité. Elle est constituée d'une structure légère de profilés en aluminium de couleur graphite, de chêne laminé blanchi lisse et de portes pliantes sans cadre en verre fumé allant du sol au plafond.
Les autres armoires de l'appartement sont en chêne laminé blanchi avec des panneaux de même format que ceux des portes intérieures et des fenêtres du sol au plafond.
Système de sonorisation invisible intégré au plafond par SONANCE.
Répétiteur WiFi dans tout l'appartement et sur la terrasse.
Prises pour téléphone et télévision dans toutes les chambres et le salon.
Système commun d'adoucisseur d'eau.
Accès au complexe par une entrée sécurisée avec gardien.

Portails d'accès pour véhicules avec ouverture automatique par télécommande ou reconnaissance d'empreinte digitale.
Portes d'accès pour piétons par reconnaissance d'empreintes digitales.
Accès direct à la plage.
Le jardin a un design contemporain.
Piscine pour enfants chauffée de 9 x 9m.
Piscine à débordement chauffée pour adultes de 37 x 9m pour nager toute l'année.
Mobilier : facultatif

GéNéRAL

Ce **complexe de luxe sécurisé**, récemment construit, **est situé directement sur la plage**, sur un terrain de près de 20 000 m2.
Il y a 6 blocs résidentiels construits avec seulement 28 appartements spacieux avec 3 et 4 chambres, tous avec des vues ouvertes sur la mer Méditerranée !
Les architectes ont créé un design innovant et ont utilisé les derniers matériaux de haute qualité pour créer cette résidence moderne et exclusive.
Chaque propriétaire privilégié aura le sentiment de vivre dans une villa plutôt que dans un appartement.
Top emplacement entre la marina de Puerto Banus et la ville d'Estepona, ce complexe est situé sur la plage, à proximité de toutes les commodités, restaurants, magasins, écoles internationales, hôpitaux, terrains de golf, clubs de plage et vie nocturne.

BIEN EN VENTE CONFIDENTIELLE

1er étage
Surface habitable : 301 m²
Terrasses : 80 m²
Chambres : 4 + 1
Salles de bain : 5
4 800 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

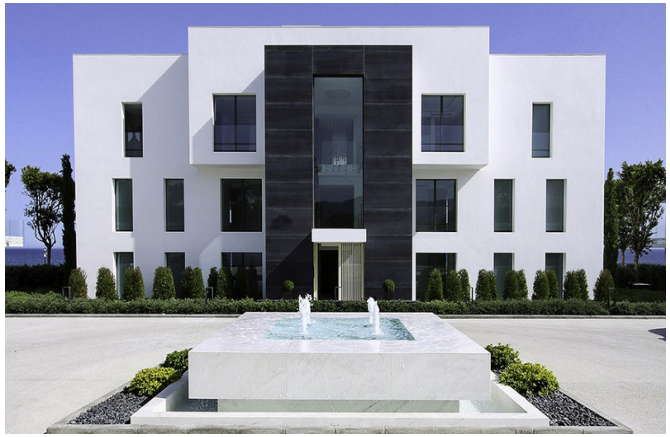
N.B. Les photos présentées montrent le complexe ainsi que divers appartements (déjà vendus) et sont fournies à titre indicatif uniquement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartements modernes et exclusive à vendre, directement sur la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 301 m² Terrasse 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements modernes et exclusive à vendre, directement sur la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 301 m² Terrasse 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes et exclusive à vendre, directement sur la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 301 m² Terrasse 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes et exclusive à vendre, directement sur la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 301 m² Terrasse 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.