Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design de style moderne à vendre à distance de marche de la plage, de la promenade et du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Excellente emplacement
- Proche de la mer, à proximité de la plage et la belle promenade, des nombreux clubs de plage et du centre de San Pedro
- Un design sophistiqué
- Plan d'aménagement ouvert

L'EMPLACEMENT

- **Situé au centre, à proximité de la plage et de la belle promenade avec plusieurs clubs et restaurants de plage branchés typiquement espagnols et de San Pedro**.
- Le centre de San Pedro, qui offre toutes les commodités dont vous pouvez rêver, des restaurants espagnols typiques et des bars à tapas, plusieurs écoles internationales, se trouvent à une courte distance.
- Le golf de Guadalmina n'est qu'à un jet de pierre.
- Quartier résidentiel calme, la propriété est située à 600 mètres de la plage.

LA VILLA

- Surface terrain : 937m2
- Surface bâtie brute : 601m2
- Surface bâtie nette : 503m2
- Terrasses couvertes : 83m2
- Terrasses ouvertes : 164m2
- Parking : 58m2
- Rangement et équipement : 24m2
- Piscine : 45m2
- **Espace de vie ouvert, spacieux et lumineux**
- Garage intérieur pour 2 voitures

La répartition sur 3 étages est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Cage d'escalier
- Toilette
- Salon, salle à manger et cuisine en espace ouvert
- Garde-manger
- 2 chambres en-suite
- **Spacieuse terrasse partiellement couverte**
- **Piscine**

Premier étage :

- Hall
- Chambre principale en-suite
- Deuxième chambre en-suite
- Terrasse couverte
- **Accès à une terrasse ouverte multifonctionnelle de 96 m2.**

Etage inférieure :

- Cage d'escalier
- Toilette
- Chambre à coucher avec salle de bain
- Terrasse
- Une salle de sport spacieuse
- Salle de détente spacieuse avec home cinéma, billard et cave à vin
- Buanderie
- Salle technique
- Garage et allée intérieurs

Autres caractéristiques :

- Sols intérieurs et extérieurs : carreaux (100x100xm)
- Terrasses couvertes de planchers : bois ivoire (20x120)
- Porte de sécurité en bois d'Iroko
- Serrures magnétiques et charnières dissimulées
- Balustrades en verre
- Toilettes suspendues, baignoires sur pied, douches à effet de pluie
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Domotique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 507 m² | Terrasse 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de conception moderne à vendre à une courte distance de marche de la plage et sa belle promenade, des clubs de plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m^2 | construit 507 m^2 | Terrasse 247 m^2 | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.