



Villa de luxe moderne entièrement rénovée à vendre à Los Monteros, à distance de marche des plus belles plages de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 630 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 152352

💰 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Bungalow de luxe moderne, entièrement rénové dans un style contemporain, à vendre à deux pas de la mer à Los Monteros, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Bungalow de luxe de style moderne
- Entièrement rénové selon les normes contemporaines les plus élevées
- À deux pas des plus belles plages de Marbella
- Dans un quartier résidentiel sécurisé et privilégié

L'EMPLACEMENT

- **À deux pas des plus belles plages de Marbella.**
- Dans la zone de plage tranquille et exclusive de Los Monteros, à l'est de Marbella.
- À distance de marche du célèbre **club de plage La Cabane** et de plusieurs restaurants de plage (Chiringuitos).
- À quelques pas d'un **hôtel 5 étoiles** renommé avec plusieurs restaurants, des bars, un centre de bien-être, des piscines et une salle de sport.
- Un **club de tennis et de padel** se trouve également à proximité, ainsi que le **grand hôpital Costa del Sol**.
- Des **écoles internationales, des supermarchés, plusieurs terrains de golf** et toutes sortes de commodités sont à quelques minutes de route.
- Depuis la villa, vous êtes à **moins de 10 minutes en voiture du centre de Marbella**, avec son centre historique parsemé de bars à tapas, de bons restaurants, de boutiques et de galeries d'art.
- Le **grand centre commercial de La Cañada**, l'un des plus grands d'Andalousie, se trouve également à moins de 10 minutes.

LA VILLA

- Tout sur **un seul niveau**
- **Style contemporain-moderne**
- **Récemment, elle a été entièrement rénovée** avec des matériaux de qualité, en utilisant les meilleures marques et en accordant une grande attention aux détails
- Orienté vers le **sud**
- Transition harmonieuse entre l'extérieur et l'intérieur grâce aux grandes fenêtres
- **Jardin stylé** avec des pins et des palmiers et une **piscine** qui contribuent à une atmosphère de paix et d'harmonie
- 125m2 de terrasse

- **Un espace de vie ouvert et lumineux**
- Cuisine de haute qualité entièrement équipée avec un îlot de cuisson spacieux
- 3 chambres à coucher en-suite
- Chambre à coucher principale avec douche à effet pluie, baignoire autoportante et grand dressing
- Toilette pour invités

Autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Débarras
- Carport
- Bon potentiel de location
- **Entièrement meublé**



Villa de luxe moderne entièrement rénovée à vendre à Los Monteros, à distance de marche des plus belles plages de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 630 m² 🏠 construit 145 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 152352

🏠 1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.