Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre, directement sur le parcours de golf d'Aloha dans une communauté fermée et sécurisée de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU EN SEMAINES, DÉSOLÉ

POINTS FORTS

- Une villa dont on peut être fier
- Quartier recherché, villa en position élevée, en première ligne du golf d'Aloha
- Vue imprenable sur le terrain de golf et la montagne de La Concha
- À distance de marche du clubhouse
- Architecture méditerranéenne avec des touches contemporaines
- Matériaux et finitions de haute qualité
- Les principaux espaces de vie sont sur un seul niveau, répartis en deux ailes
- Grande piscine en L, nombreux facilités pour la détente et la récréation

L'EMPLACEMENT

- Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans une **zone résidentielle agréable, fermée et sécurisée**, avec des maisons de luxe
- Près de l'école internationale : Aloha College
- À quelques kilomètres de Puerto Banus et de la plage par une route assez plate, il est également facile de se rendre en vélo au Golden Mile, avec ses nombreux restaurants de plage et ses hôtels cinq étoiles, et au centre de Marbella

LA VILLA

Taille du terrain : 2.262m2
Construit : 905m2
Terrasses : 219m2
Carport : 70m2

5 chambres
5 salles de bain
2 toilettes pour les invités

- Villa de conception méditerranéenne
- **En première ligne de golf, situé dans une position élevée**
- Construit avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure
- **Les principaux espaces de vie se trouvent au rez-de-chaussée et sont divisés en deux ailes séparées**
- Belle entrée et couloir menant au jardin magnifiquement entretenu et à l'impressionnante piscine à débordement
- Dans l'aile gauche, nous trouvons :
    - Un **grand espace de vie ouvert** avec un plafond voûté en bois et des fenêtres allant du sol au plafond, créant une fusion transparente des espaces intérieurs et extérieurs.
    - Une cuisine raffinée entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson avec table à manger intégrée
    - Espace de bureau
    - Espace de divertissement avec bar, espace TV et billard.
- Dans l'aile droite, vous trouverez :
    - 4 suites exceptionnelles, toutes équipées d'un dressing et avec un accès direct au jardin
    - La sensationnelle suite principale offre le plus grand confort et le plus grand design
    - L'une des chambres est aménagée en appartement d'amis et dispose de sa propre kitchenette
- **Tout le rez-de-chaussée est exclusivement consacré au bien-être**
    - Patio majestueux avec lumière naturelle, marbre raffiné, jeux d'eau et coins salon
    - Piscine intérieure
    - Bar, **spa**, sauna infrarouge, bain de vapeur, bain de glace, jacuzzi
    - Salle de fitness entièrement équipée avec bar
- **Le magnifique jardin offre plusieurs terrasses couvertes et non couvertes avec des espaces de détente, des coins salon avec des cheminées modernes, des coins repas, une cuisine extérieure, un barbecue, une grande piscine en forme de L avec une télévision pop-up et des vues imprenables sur le terrain de golf**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

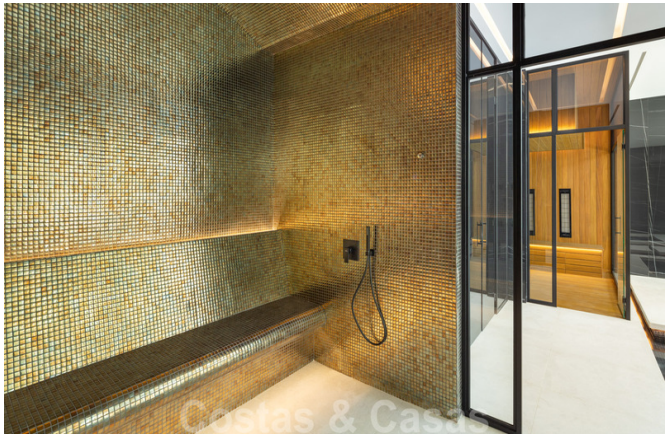
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa exclusive à vendre en première ligne du golf à Aloha dans une résidence fermée à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2262 m² | construit 905 m² | Terrasse 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.