Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tout nouveau penthouse de luxe avec vue panoramique sur la montagne et la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Domaine privé unique avec commodités
- Prêt à emménager !
- Superbe propriété de montagne avec futur lac, plage artificielle, restaurants, golf et centre équestre
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes
- Conception innovante
- Penthouse sur un seul niveau plus une terrasse spacieuse sur le toit

L'EMPLACEMENT ET LE DOMAINE

- La propriété se trouve dans un nouveau complexe qui fait partie d'un **domaine enchanteur de 200 hectares** dans les belles montagnes de Sierra de las Nieves, juste au nord de Nueva Andalucia.
- Le complexe se compose de plusieurs zones de villas et d'appartements, tous soigneusement disposés autour d'un hôtel de style boutique, de plusieurs restaurants, de boutiques, d'un parcours de golf avec académie, d'un spa de bien-être avec salle de sport, d'un centre équestre, de vergers et d'un lac privé avec plage artificielle.
- Vues panoramiques à couper le souffle sur la côte, la mer Méditerranée vers l'Afrique du Nord et Gibraltar.
- Le complexe se veut un mélange parfait de tradition, de beauté naturelle et de vie moderne. Tranquillité, confort et espace sont des caractéristiques importantes de ce fantastique domaine.
- Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro se trouvent tous à 10 ou 15 minutes de route.

LE PENTHOUSE :

- **Penthouse sur un seul niveau plus une terrasse spacieuse sur le toit**
- **Orientation sud-ouest**
- Construit en 2020
- Surface habitable : 151m2 brut / 138m2 net
- **Distribution ouverte avec salon / salle à manger / cuisine et les 3 chambres ont tous un accès direct à la terrasse spacieuse**
- Cuisine design entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers
- **Terrasse au même niveau que le penthouse, partiellement couverte : 65m2**
- **Terrasse sur le toit avec cuisine extérieure, barbecue et jacuzzi : 69m2**
- Chambres à coucher : 3
- Salles de bain : 2

- Toilette : 1
- Places de stationnement souterrain : 2
- Débarras : 1
- Piscines communes pour adultes et enfants et beaux jardins entretenus avec romarin, bougainvilliers et oliviers.

Autres caractéristiques :

- Dressing dans la chambre principale
- Penderies intégrées dans les chambres d'hôtes
- Buanderie
- **Chauffage par le sol**
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cadres de fenêtres en aluminium avec double vitrage Climalit
- Sols en porcelaine de qualité supérieure
- Volets motorisés dans les chambres

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

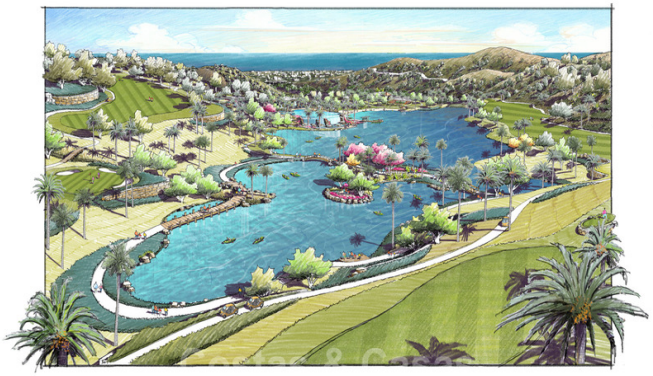
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

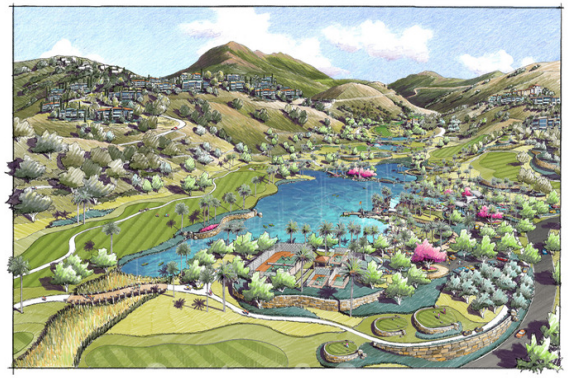
Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans une belle station balnéaire à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 125 m² 3 2 Ref. 152340 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.