Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290

3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vente d'une villa de golf de caractère en première ligne et de style champêtre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Directement situé sur le terrain de golf
- Vue imprenable sur les fairways
- Les pièces principales sont sur un seul niveau
- A distance de buggy de 3 clubhouses
- Courte distance en voiture de Puerto Banus
- Possibilité d'investissement

L'EMPLACEMENT

- Dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un cul-de-sac tranquille et un quartier résidentiel, parsemé de propriétés de luxe et proche des commodités.
- À seulement quelques minutes en buggy de golf des terrains de golf les plus importants de la vallée, à savoir Los Naranjos, Aloha et La Brisas.
- À une courte distance en voiture de plusieurs restaurants, bars, commodités, de Puerto Banus et du Golden Mile.

LA VILLA

Taille du terrain : 1.643m2
Construit : 854m2
Intérieur : 660m2
Terrasses : 84m2

6 chambres
5 salles de bain
1 toilette pour invités

- **Style champêtre romantique**
- **Les pièces principales se trouvent au rez-de-chaussée**
- Spacieux hall d'entrée

- Grand espace de vie ouvert avec cheminée et plafond voûté
- Cuisine de style rustique entièrement équipée avec îlot de cuisson
- Salle à manger séparée
- Suite principale avec dressing et plafond voûté
- Home cinéma
- Appartement d'hôtes séparé
- Orientation sud et ouest
- Magnifique jardin subtropical mature
- Piscine avec pergola couverte
- 4 places de garage et parking

Quelques autres caractéristiques

- Planchers en bois
- Avec quelques rénovations et des salles de bains contemporaines, c'est un vrai bijou
- Possibilité d'agrandir la villa et de la transformer en une villa contemporaine tout en conservant son caractère romantique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa romantique en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella, avec vue imprenable sur le terrain de golf

Marbella Area

Maison | Parcelle 1643 m² | construit 660 m² | Terrasse 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.