Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1805 m² | construit 767 m² | Terrasse 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa ultramoderne à vendre avec vue imprenable sur la côte, sur le nouveau Golden Mile, à Benahavis entre Marbella et Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Nouvellement construite, luxueuse villa contemporaine - achèvement en novembre 2021
- Situé dans le Triangle d'or de Marbella, un quartier très prisé, dans un endroit calme au bout d'un cul-de-sac
- Vues panoramiques sur la mer, la montagne et la côte depuis toutes les chambres
- Des terrasses spacieuses pour des divertissements intérieurs et extérieurs
- Maison du personnel/appartement à 1 chambre avec entrée privée
- Ascenseur

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier calme du "Triangle d'or" exclusif, entre Marbella, Estepona et Benahavis.
- Le Triangle d'Or est l'une des zones les plus riches de la région, avec une abondance de villas et de complexes d'appartements de luxe, entourés d'une beauté naturelle et de plusieurs terrains de golf.
- Outre son exclusivité et sa tranquillité, cet emplacement recherché bénéficie d'un accès facile et rapide à tous les services, commodités, centres commerciaux, San Pedro, Puerto Banus, écoles internationales, terrains de golf, la plage.
- Tout peut être atteint en moins de 10 minutes de route.
- Outre le club de golf voisin de première qualité d'El Paraiso, il existe un large choix d'autres terrains de golf magnifiques dans les environs immédiats, tels que les 2 terrains de golf d'Atalaya, les 2 terrains de Guadalmina, le golf d'El Higueral, le golf de Los Arqueros et les trois terrains voisins de la Villa Padierna, l'une des stations les plus exclusives de la Costa del Sol.
- Un centre commercial renommé avec plusieurs supermarchés, banques, cafés, restaurants, bureaux, dentiste, pharmacie est à seulement 5 minutes.
- La plage se trouve à moins de 10 minutes.

LA VILLA

- **Spectaculaire villa de luxe au style moderne**
- Exposition sud
- **Vues panoramiques sur la mer, la côte et les montagnes**
- Construit selon les normes les plus élevées, avec des installations et des équipements pour une vie luxueuse et confortable

- De grandes fenêtres allant du sol au plafond, projetant beaucoup de lumière méditerranéenne à l'intérieur, créant une maison moderne légère et aérée
- Distribution sur 2 étages + garage

Taille du terrain : 1 805 m2
Surface construite : 767 (brut)
Surface construite : 534 (net)

Terraces: 180m2
Piscine: 108m2
Chambres à coucher : 6
Salles de bain : 7

- L'entrée principale se trouve au 1er étage et s'ouvre sur une **vue spectaculaire à double hauteur sur la mer Méditerranée**.
- Sur ce niveau se trouve la **suite parentale de 150m2** avec une salle de bain spacieuse avec toilette séparée, un immense dressing et une petite pièce.
- Il y a 3 chambres en-suite et un **bureau**.
- **Toutes les chambres ont une vue sur la me**r.
- Il y a également un **atrium interne**.
- Au rez-de-chaussée, nous trouvons le **très spacieux salon et la salle à manger avec une cuisine moderne ouverte, un coin TV, un bar avec bodega** et il y a une autre suite parentale et une chambre en-suite.
- Derrière la cuisine se trouve une grande buanderie et débarras et un escalier menant à un **appartement d'invités ou à un appartement pour le personnel**.
- Il y a également une entrée séparée pour cet appartement d'une chambre à coucher avec kitchenette, salle de bains et terrasse.

Quelques autres caractéristiques

- **Piscine à débordement**
- Garage intérieur très spacieux pour 2 voitures et espace de stationnement supplémentaire dans le terrain clôturé.
- Système d'alarme et téléphone d'entrée
- **Chauffage par le sol dans toute la maison**
- Penderies encastrées
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage avec commandes individuelles par pièce
- **Ascenseur**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1805 m² | construit 767 m² | Terrasse 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1805 m² | construit 767 m² | Terrasse 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.