



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Opulente propriété de luxe rénovée à vendre à Puente Romano, à quelques pas de la plage, sur la Golden Mile de Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Situation exceptionnelle et très recherchée : deuxième ligne de plage à Puente Romano
- Vue sur la mer depuis le dernier étage
- Maison individuelle richement rénovée avec jardin et garage

L'EMPLACEMENT

Rare opportunité d'acheter une villa de plage de seconde ligne dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella et peut-être d'Europe : Puente Romano sur le Golden Mile ! **Vivre ici vous offre d'énormes possibilités.** La villa est située juste à côté de la **prestigieuse et méga élégante station balnéaire 5 étoiles de Puente Romano**, ce qui vous permet d'accéder facilement à toutes les installations et à tous les services liés à un emplacement aussi exceptionnel.

Votre villa se trouve à **deux pas des belles plages du Golden Mile** et de sa jolie promenade de plage, avec ses restaurants attrayants, ses bars de plage et ses clubs de plage.

Le **complexe résidentiel récompensé par une médaille d'or** est situé au milieu de magnifiques jardins à thème andalou, persan et japonais, chacun disposant de sa propre piscine. Le Puente Romano est clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24.

L'urbanisation est située à **mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus**, ce qui vous offre encore plus de possibilités puisque vous pouvez vous rendre à pied ou en voiture à ces deux centres de luxe avec leur **large gamme de facilités.**

La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes de route.

LA VILLA

Taille du terrain : 426m²
Surface construite : 441m²
Terrasses : 73m²
Piscine : 15m²
Garage : 2-3 voitures
3 chambres à coucher
3 salles de bain
2 toilettes invités

Maison richement rénovée de plus de 440m² sur 4 étages.

Jardin clos
Allée avec parking pour 1 voiture
Garage intérieur pour 2 voitures
L'architecture est typiquement andalouse
La propriété offre une intimité des voisins

Orienté vers le sud

Pataugeoire chauffée et bain de glace

Terrasse ensoleillée avec plancher en bois et douche

Terrasse avec barbecue

Mélange d'espaces de vie et d'espaces intérieurs et extérieurs

De grandes fenêtres coulissantes apportent une lumière abondante et l'air marin

Intérieurs chics avec une décoration neutre

Des chambres spacieuses avec salle de bain, joliment décorées

Salon avec cheminée moderne au rez-de-chaussée et au premier étage

Cuisine ouverte Bulthaup de style industriel avec appareils Gaggenau et bar pour le petit déjeuner

Villa de luxe entièrement rénovée, disposée sur 4 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Toilette pour invités

Huit armoires de rangement modernes

Salon avec TV intégrée et cheminée moderne

Vue et accès au jardin

2 chambres en-suite avec un coin salon confortable avec une baie vitré

Premier étage :

Deuxième salle de séjour avec salon, table à manger, cheminée et cuisine ouverte

Terrasse avec barbecue

Terrasse ensoleillée avec piscine

Deux zones d'assise ont été créées, l'une près de la cheminée et l'autre près de la terrasse avec des portes pliantes de Schuco pour une transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur

Un endroit pour les travaux à domicile est commodément caché dans le salon pour votre intimité

Toilette pour invités

Deuxième étage :

Suite principale avec vue sur la mer et terrasse privée

La salle de bain dispose d'un jacuzzi avec vue sur la mer

Un dressing de style "Saville Row".

Étage inférieur - sous-sol

Une véritable cachette à la James Bond

Un salon spacieux et luxueux avec un bar impressionnant et une vue sur le garage, qui est séparé par une paroi en verre

Pièce séparée verrouillable par des portes coulissantes, avec une grande table de style "salle de conférence", idéale comme bureau à domicile, pour des réunions ou une partie de poker

Toilette pour invités

Autres caractéristiques

Sols en bois dur avec motif en chevrons

Panneaux en placage de chêne massif

Panneaux en marbre blanc et noir

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Chauffage par le sol dans les salles de bains

Panneaux solaires

Système d'alarme

Système de levage

Entièrement meublé



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



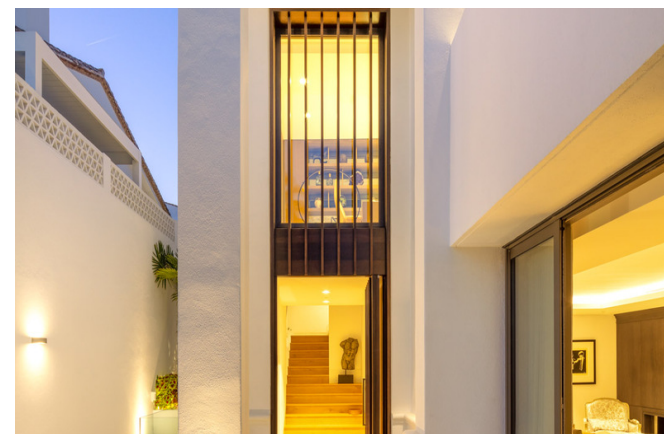
Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 426 m² 🏠 construit 441 m² 🏠 Terrasse 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



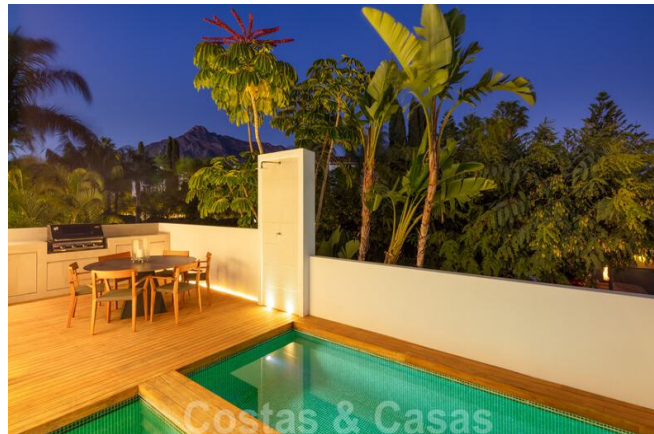
Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison Parcelle 426 m² construit 441 m² Terrasse 73 m² 3 3 # Ref. 152074

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe en deuxième ligne de la plage à vendre à Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 426 m²  construit 441 m²  Terrasse 73 m²  3  3  Ref. 152074

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.