Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 231 m² | Terrasse 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre dans un domaine fermé à Marbella – Benahavis

RESERVEE

POINTS FORTS

- Nouvelle villa moderne
- Orienté sud-ouest
- Belle vue sur la montagne et en partie sur la mer
- Situé dans une zone de villas privées, clôturée et sécurisée
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans un **quartier résidentiel fermé, sur une petite colline** avec des vues dégagées.
- Situé **à quelques minutes en voiture de la sortie de l'autoroute A7 et de San Pedro** à Marbella et des magasins, restaurants et commodités les plus proches.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à quelques minutes de route, tout comme le village de montagne pittoresque et culinaire de Benahavis.
- Les plages de San Pedro et de Puerto Banus sont accessibles en 5 à 10 minutes de route.

LA VILLA

- **Villa inédite conçue dans un style moderne**
- **Orienté sud-ouest**
- Parking pour plusieurs voitures
- **Spacieuses terrasses partiellement couvertes**
- Jardin et piscine de plain-pied
- **Salon et salle à manger avec de hauts plafonds et une cheminée**
- **Beaucoup de lumière et de belles vues à travers les hautes fenêtres**
- Cuisine high-tech entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner et appareils Bosch
- 4 chambres avec salle de bain
- Il y a 2 chambres en-suite et une toilette d'invité au rez-de-chaussée
- À l'étage, vous trouverez la suite principale et une terrasse privée ainsi que la quatrième chambre en-suite
- Quelques marches plus haut, vous trouverez une **vaste terrasse sur le toit avec des vues panoramiques sur les terrains de golf, les montagnes et en partie la mer**

- Au niveau inférieur, vous trouverez la buanderie, le débarras et un **garage intérieur pour 2 voitures**
- Sols en marbre beige
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 231 m² | Terrasse 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 231 m² | Terrasse 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 231 m² | Terrasse 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1036 m² | construit 231 m² | Terrasse 254 m² | 4 | 4 | Ref. 152311 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.