Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 350 m² | Terrasse 45 m² | 5 | 4 | Ref. 152310

2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre dans un domaine fermé à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Nouvelle villa moderne
- Orienté sud-ouest
- Vues magnifiques sur les montagnes et le golf
- Situé dans un quartier résidentiel privé, clôturé et sécurisé
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- La villa est située dans un **quartier résidentiel fermé, sur une petite colline** avec des vues dégagées.
- Situé **à quelques minutes en voiture de la sortie de l'autoroute A7 et de San Pedro** à Marbella et des magasins, restaurants et commodités les plus proches.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à quelques minutes de route, tout comme le village de montagne pittoresque et culinaire de Benahavis.
- Les plages de San Pedro et de Puerto Banus sont accessibles en 5 à 10 minutes de route.

LA VILLA

- **Villa de construction récente conçue dans un style moderne**
- **Orienté sud-ouest**
- Parking pour plusieurs voitures
- **Spacieuses terrasses partiellement couvertes**
- **Jardin et piscine de plain-pied**
- **Salon et salle à manger avec de hauts plafonds et une cheminée**
- **Beaucoup de lumière et de belles vues à travers les fenêtres à double hauteur**
- **Galerie vitrée et grande fenêtre ronde**
- **Cuisine ouverte moderne** entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner et appareils Bosch
- 4 chambres et 3 salles de bain
- À l'étage, vous trouverez la suite principale et une terrasse privée ainsi que la quatrième chambre en-suite
- En bas, vous trouverez la buanderie et une **pièce multifonctionnelle avec sa propre entrée**
- Sols en marbre beige
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

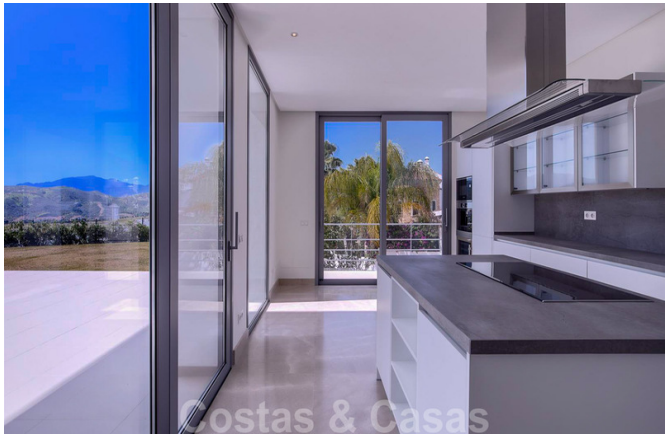
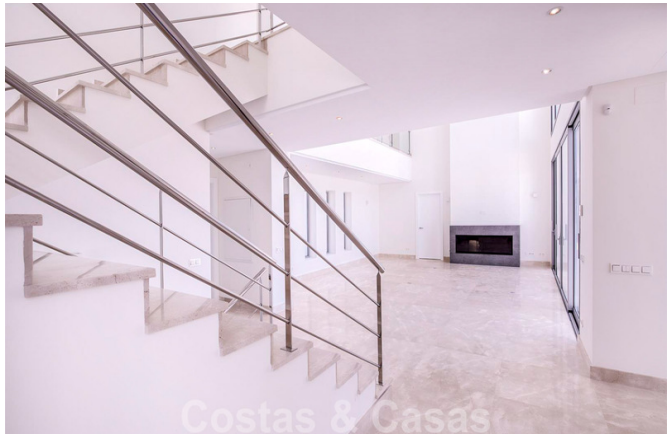
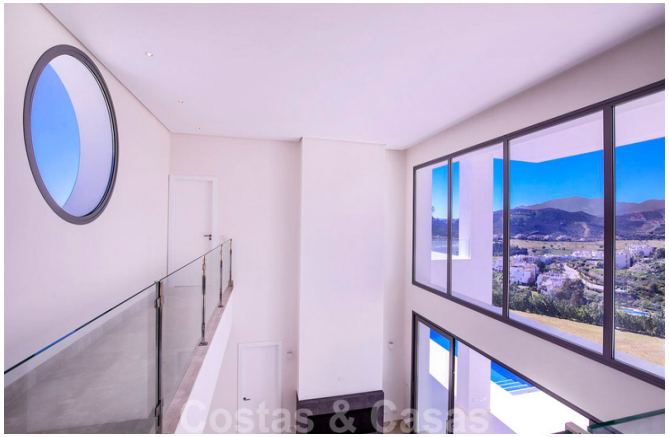
Maison | Parcelle 1000 m² | construit 350 m² | Terrasse 45 m² | 5 | 4 | Ref. 152310 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 350 m² | Terrasse 45 m² | 5 | 4 | Ref. 152310 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager, nouvelle villa de luxe moderne dans une résidence fermée à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 350 m² | Terrasse 45 m² | 5 | 4 | Ref. 152310 | **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.