Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360 | **5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

## VENDU

## POINTS FORTS

- Villa moderne de construction neuve
- Situé dans un complexe de golf cinq étoiles
- À seulement 2 minutes en voiture de bonnes plages, de clubs de plage et de supermarchés
- 2 piscines extérieures, piscine intérieure et grand jacuzzi sur le toit-terrasse
- Prêt à emménager

## EMPLACEMENT

- Situé dans le **complexe de golf 5*** avec sécurité permanente et l'hôtel 5 étoiles avec ses installations de spa.
- À seulement **2 minutes en voiture de bonnes plages, de clubs de plage et de supermarchés**.
- À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

## LA VILLA

Superficie du terrain : 1.571m2
Surface bâtie : 770m2
Chambres à coucher : 6
Salles de bain : 5
Toilettes : 2

- **Magnifique vue sur la mer depuis tous les niveaux**
- **Piscine à débordement chauffée avec lit à baldaquin, sur la terrasse principale**
- **Deuxième bassin (splash) avec fontaine dans la partie jardin de la piscine à débordement.**
- **Piscine intérieure**
- **Sur la terrasse du toit se trouve un jacuzzi pour 10-15 personnes, une pergola couverte et une cuisine extérieure.**
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes
- Balustrades en verre
- Grandes fenêtres coulissantes

- Il y a 4 étages :
- Rez-de-chaussée
    - Couloir et toilette
    - Espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, avec cheminée et plafond en partie en double hauteur
    - Cuisine moderne ouverte Bulthaup avec îlot de cuisson et appareils Gaggenau
    - Patio
    - 2 chambres à coucher, 1 salle de bain
    - Terrasse spacieuse et accès au jardin et à la piscine
- Étage supérieur
    - 3 Chambres, 3 salles de bain
    - Terrasse partiellement couverte
- Étage inférieur
    - Gym
    - Toilette
    - Buanderie avec appareilles de Miele
    - Cave à vin
    - Débarras

**Jardin bien entretenu avec une zone de yoga, des arbres fruitiers et 30 palmiers**

## Autres caractéristiques

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Portes intérieures en bois massif
- Domotique
- Système d'alarme
- **Ascenseur**
- Garage pour 3 voitures, parking pour 6 voitures

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360 | **5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Prêt à emménager, nouvelle villa moderne à vendre avec vue sur la mer depuis tous les niveaux dans un complexe de golf cinq étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1571 m² | construit 770 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152360

**5.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.